

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания членов ТСЖ МКД № 27а по ул. Хабаровской в г. Хабаровске,
проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут 02.10.2021 до 10 часов 00
минут 20.10.2021

г. Хабаровск

20 октября 2021 г.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): суббота 02.10.2021 в 10 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 10 часов 00 мин. 02.10.2021 до 10 часов 00 минут 20.10.2021.

Место проведения собрания в очной форме: около 1-го подъезда многоквартирного дома № 27а по ул. Хабаровской в г. Хабаровске.

Место и срок передачи решений членов:

1. 02.10.2021 года в 10 часов 00 минут на очной части собрания около 1-го подъезда многоквартирного дома № 27а по ул. Хабаровской в г. Хабаровске инициаторам собрания;

2. В почтовые ящики инициаторов - квартира 42 и 58 с 10 часов 00 мин. 02.10.2021 до 10 часов 00 минут 20.10.2021.

3. Инициаторам собрания, созвонившись по тел. 8-924-309-06-36.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 20.10.2021 в квартире 42.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

В квартире № 42 по предварительному согласованию даты и времени с инициатором по тел. 8-924-309-06-36.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Хабаровская 27а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Никандрова Анжелика Геннадьевна (квартира 42)

Ланкина Наталья Андреевна (квартира 58)..

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 10 часов 00 минут 02.10.2021 присутствовали 7 членов, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Реестр членов ТСЖ «Хабаровская 27а», присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 00 минут 02.10.2021.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие 40 членов ТСЖ, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Реестр членов ТСЖ многоквартирного дома № 27а по ул. Хабаровской в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом с 10 часов 00 минут 02.10.2021 до 10 часов 00 минут 20.10.2021.

Общее количество голосов членов ТСЖ –3091,75 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2002,80 голосов.

Кворум составил **64,78 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Председатель собрания - Никандрова Анжелика Геннадьевна (квартира 42).

Секретарь собрания - Ланкина Наталья Андреевна (квартира 58).

Подсчет голосов производился:

Никандровой Анжеликой Геннадьевной (квартира 42).

Морозовой Дарьей Сергеевной (квартира 20).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Никандрову Анжелику Геннадьевну (квартира 42).

2. Выбрать секретарем собрания Ланкину Наталью Андреевну (квартира 58).

3. Избрать в счетную комиссию Никандрову Анжелику Геннадьевну (квартира 42).

4. Избрать в счетную комиссию Морозову Дарью Сергеевну (квартира 20).

5. Избрать новый состав правления ТСЖ «Хабаровская 27а» (ИНН 2724212564) из

следующих членов:

5.1. Никандрова Анжелика Геннадьевна (квартира 42);

5.2. Ланкина Наталья Андреевна (квартира 58);

5.3. Морозова Дарья Сергеевна (квартира 20).

6. Предоставить Никандровой Анжелике Геннадьевне (квартира 42) право обратиться в орган федеральной налоговой службы с целью внесения изменений в учредительные документы ТСЖ.

7. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 27а по ул. Хабаровской с ООО «Розенталь групп «Ботейн» (ИНН 2724193512), заключенный ТСЖ «Хабаровская 27а» с ООО «Розенталь групп «Ботейн» (ИНН 2724193512).

8. Заключить договор управления многоквартирным домом № 27а по ул. Хабаровской с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01.11.2021 на 1 год.

9. Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 27а по ул. Хабаровской, поручить председателю ТСЖ заключить договор управления с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

10. Утвердить с 01.11.2021 размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27а по ул. Хабаровской в размере **48,00 рублей** с 1 кв.м. жилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, обслуживание домофонного оборудования (запорное устройство), обслуживание системы коллективного телевидения, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

11. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Хабаровская 27а» на период ноябрь – декабрь 2021 исходя из размера платы 48,00 рублей с 1 кв.м. жилого помещения в случае принятия решения по вопросу 10 повестки дня.

12. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), исходя из сметы доходов и расходов в случае принятия решения по вопросам 8,9,10,11 повестки дня.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Никандрову Анжелику Геннадьевну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания Никандрову Анжелику Геннадьевну (квартира 42).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Никандрову Анжелику Геннадьевну (квартира 42).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Никандрову Анжелику Геннадьевну (квартира 42).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1959,30 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 43,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Никандрову Анжелику Геннадьевну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания Ланкину Наталью Андреевну (квартира 58).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Ланкину Наталью Андреевну (квартира 58).

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Ланкину Наталью Андреевну (квартира 58).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1959,30 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 43,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Никандрову Анжелику Геннадьевну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию Никандрову Анжелику Геннадьевну (квартира 42).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию Никандрову Анжелику Геннадьевну (квартира 42).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию Никандрову Анжелику Геннадьевну (квартира 42).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1959,30 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 43,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Никандрову Анжелику Геннадьевну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию Морозову Дарью Сергеевну (квартира 20).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию Морозову Дарью Сергеевну (квартира 20).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию Морозову Дарью Сергеевну (квартира 20).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1814,65 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 188,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Никандрову Анжелику Геннадьевну. Вопрос № 5 повестки дня: Избрать новый состав правления ТСЖ «Хабаровская 27а» (ИНН 2724212564) из следующих членов:

5.1. Никандрова Анжелика Геннадьевна (квартира 42);

5.2. Ланкина Наталья Андреевна (квартира 58);

5.3. Морозова Дарья Сергеевна (квартира 20).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать новый состав правления ТСЖ «Хабаровская 27а» (ИНН 2724212564) из следующих членов:

5.1. Никандрова Анжелика Геннадьевна (квартира 42);

5.2. Ланкина Наталья Андреевна (квартира 58);

5.3. Морозова Дарья Сергеевна (квартира 20).

РЕШИЛИ: Избрать новый состав правления ТСЖ «Хабаровская 27а» (ИНН 2724212564) из следующих членов:

5.1. Никандрова Анжелика Геннадьевна (квартира 42);

5.2. Ланкина Наталья Андреевна (квартира 58);

5.3. Морозова Дарья Сергеевна (квартира 20).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1959,30 кв.м.

5.1. – 1959,30 кв.м.

5.2. – 1959,30 кв.м.

5.3. – 1814,65 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 43,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Никандрову Анжелику Геннадьевну. Вопрос № 6 повестки дня: Предоставить Никандровой Анжелике Геннадьевне (квартира 42) право обратиться в орган федеральной налоговой службы с целью внесения изменений в учредительные документы ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Никандровой Анжелике Геннадьевне (квартира 42) право обратиться в орган федеральной налоговой службы с целью внесения изменений в учредительные документы ТСЖ.

РЕШИЛИ: Предоставить Никандровой Анжелике Геннадьевне (квартира 42) право обратиться в орган федеральной налоговой службы с целью внесения изменений в учредительные документы ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1959,30 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» 43,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Никандрову Анжелику Геннадьевну. Вопрос № 7 повестки дня: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 27а по ул. Хабаровской с ООО «Розенталь групп «Ботейн» (ИНН 2724193512), заключенный ТСЖ «Хабаровская 27а» с ООО «Розенталь групп «Ботейн» (ИНН 2724193512).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 27а по ул. Хабаровской с ООО «Розенталь групп «Ботейн» (ИНН 2724193512), заключенный ТСЖ «Хабаровская 27а» с ООО «Розенталь групп «Ботейн» (ИНН 2724193512).

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 27а по ул. Хабаровской с ООО «Розенталь групп «Ботейн» (ИНН 2724193512), заключенный ТСЖ «Хабаровская 27а» с ООО «Розенталь групп «Ботейн» (ИНН 2724193512).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1573,90 кв.м.
«Против» - 324,00 кв.м.
«Воздержался» 104,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Никандрову Анжелику Геннадьевну. Вопрос № 8 повестки дня: Заключение договора управления многоквартирным домом № 27а по ул. Хабаровской с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01.11.2021 на 1 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления многоквартирным домом № 27а по ул. Хабаровской с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01.11.2021 на 1 год.

РЕШИЛИ: Заключение договора управления многоквартирным домом № 27а по ул. Хабаровской с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01.11.2021 на 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1537,05 кв.м.
«Против» - 385,40 кв.м.
«Воздержался» - 80,35 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Никандрову Анжелику Геннадьевну. Вопрос № 9 повестки дня: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 27а по ул. Хабаровской, поручить председателю ТСЖ заключить договор управления с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989). Проект предлагаемого договора управления является приложением № 8 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 27а по ул. Хабаровской, поручить председателю ТСЖ заключить договор управления с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

РЕШИЛИ: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 27а по ул. Хабаровской, поручить председателю ТСЖ заключить договор управления с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1483,25 кв.м.
«Против» - 324,00 кв.м.
«Воздержался» - 195,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Никандрову Анжелику Геннадьевну. Вопрос № 10 повестки дня: Утвердить с 01.11.2021 размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27а по ул. Хабаровской в размере 48,00 рублей с 1 кв.м. жилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, обслуживание домофонного оборудования (запорное устройство), обслуживание системы коллективного телевидения, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.11.2021 размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27а по ул. Хабаровской в размере 48,00 рублей с 1 кв.м. жилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, обслуживание домофонного оборудования (запорное устройство), обслуживание системы коллективного телевидения, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.11.2021 размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27а по ул. Хабаровской в размере 48,00 рублей с 1 кв.м. жилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, обслуживание домофонного оборудования (запорное устройство), обслуживание системы коллективного телевидения, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1280,65 кв.м.

«Против» - 465,85 кв.м.

«Воздержался» - 256,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Никандрову Анжелику Геннадьевну. Вопрос № 11 повестки дня: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Хабаровская 27а» на период ноябрь – декабрь 2021 исходя из размера платы 48,00 рублей с 1 кв.м. жилого помещения в случае принятия решения по вопросу 10 повестки дня. Смета доходов и расходов ТСЖ «Хабаровская 27а» является приложением № 6 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Хабаровская 27а» на период ноябрь – декабрь 2021 исходя из размера платы 48,00 рублей с 1 кв.м. жилого помещения в случае принятия решения по вопросу 10 повестки дня.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Хабаровская 27а» на период ноябрь – декабрь 2021 исходя из размера платы 48,00 рублей с 1 кв.м. жилого помещения в случае принятия решения по вопросу 10 повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1280,65 кв.м.

«Против» - 346,25 кв.м.

«Воздержался» - 375,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Никандрову Анжелику Геннадьевну. Вопрос № 12 повестки дня: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), исходя из сметы доходов и расходов в случае принятия решения по вопросам 8,9,10,11 повестки дня. Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома является приложением № 7 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), исходя из сметы доходов и расходов в случае принятия решения по вопросам 8,9,10,11 повестки дня.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), исходя из сметы доходов и расходов в случае принятия решения по вопросам 8,9,10,11 повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1303,65 кв.м.

«Против» - 361,65 кв.м.

«Воздержался» - 337,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Место хранения Протокола № 1 от 20.10.2021 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1- Список членов ТСЖ многоквартирного дома № 27а по ул. Хабаровской в г. Хабаровске на 1 л.;
2. Приложение № 2 - Реестр членов ТСЖ «Хабаровская 27а», присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 00 минут 02.10.2021 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Реестр членов ТСЖ многоквартирного дома № 27а по ул. Хабаровской в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом с 10 часов 00 минут 02.10.2021 до 10 часов 00 минут 20.10.2021 на 1 л.;
4. Приложение № 4 – Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Хабаровская 27а», проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Хабаровская 27а» от 21.09.2021 на 1 л.;

6. Приложение № 6 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Хабаровская 27а» на 2 л.
7. Приложение № 7 – Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых ООО «Магнит» на 3 л.;
8. Приложение № 8 – Проект Договора управления многоквартирным домом на 11 л.;
9. Приложение № 9 – бюллетени голосования на 40 л.;
10. Приложение № 10 - Ведомости подсчета голосов с 1-го по 12-й вопросы на 12 л.;
8. Приложение № 11 - Уведомление об итогах общего собрания членов ТСЖ «Хабаровская 27а», проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут 02.10.2021 до 10 часов 00 минут 20.10.2021 на 4 л.;
11. Приложение № 12 – Акт от 29.10.2021 о размещении уведомления об итогах общего собрания членов ТСЖ «Хабаровская 27а», проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут 02.10.2021 до 10 часов 00 минут 20.10.2021 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

Иванов

Морозов / Афанасьева Д.С.

Председатель собрания Иванов, Иванунова Дата: 20.10.2021

Секретарь собрания Лавкина И.А. Дата: 20.10.2021