

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут 30.08.2020 до 10 часов 00 минут 30.09.2020

30 сентября 2020 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения собрания:

- **Очная форма (совместное присутствие):** воскресенье 30.08.2020 в 10 часов 00 минут.

- **Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений (бюллетеней)):** с 10 часов 00 мин. 30.08.2020 до 10 часов 00 минут 30.09.2020.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 10 часов 00 минут 30.08.2020 – инициатору собрания нарочно.
2. Почтовый ящик, расположенный в каждом подъезде МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске с 10 часов 00 минут 30.08.2020 до 10 час. 00 мин. 30.09.2020.
3. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 4а, 5 подъезд в период с 10 часов 00 минут 30.08.2020 до 10 час. 00 мин. 30.09.2020. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;
4. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд в период с 10 часов 00 минут 30.08.2020 до 10 час. 00 мин. 30.09.2020. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 20 минут 30.09.2020 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. 65-летия Победы 1/5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 10 часов 00 минут 30.08.2020 присутствовали 13 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 00 минут 30.08.2020.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 40 квартир, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список Собственников, лиц, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема - передач МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы, принявших участие в общем собрании собственников, проводимом в период с 10 часов 00 минут 30.08.2020 до 10 часов 0 минут 30.09.2020.

Общее количество голосов – 4 794,85 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1992,73 голосов.

Кворум составил **41,56 %**. Общее собрание НЕ правомочно принимать решения.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня НЕ производился:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
2. Выбрать секретарем собрания Рагулина Андрея Юрьевича (квартира № 48 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Рагулину Людмилу Александровну (квартира № 48 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

5. Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета, в т.ч. распределения на собственников объема, превышающего нормативы потребления, утвержденные органами власти.

6. Передать безвозмездно в Муниципальную собственность наружные инженерные сети водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, электроснабжения, построенные на земельном участке к многоквартирному дому № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, в т.ч. столбы уличного освещения.

7. Установить около крыльцев подъездов на газоне лавочки со спинками в количестве 2-х штук – по одной около каждого подъезда многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске.

8. Избрать в совет многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске - собственника помещения № 3 Чупрова Дмитрия Анатольевича.

9. Избрать в совет многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске - собственника помещения № 48 Рагулина Андрея Юрьевича.

10. Избрать в совет многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске - собственника помещения № 55 Котляр Татьяну Владимировну.

11. Избрать в совет многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске - собственника помещения № 58 Богуславскую Анну Александровну.

12. Избрать в совет многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске - собственника помещения № 94 Филатову Ольгу Васильевну.

13. Избрать председателем совета многоквартирного дома Котляр Татьяну Владимировну (кв. № 55).

14. Наделить совет многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске.

15. Наделить совет многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о благоустройстве и использовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

16. Произвести замену вторых входных деревянных дверей в подъезды МКД на пластиковые с откосами и фурнитурой и утвердить **единоразовый** целевой платеж для данных работ в размере **1000,00 рублей** с жилого/нежилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

17. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске следующими полномочиями, касающимися общего имущества собственников: принимать решения о пользовании общим имуществом собственников иными лицами, о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске.

18. Принять решение о возможности использования общего имущества, в т.ч. конструктивных элементов дома для целей содержания и ремонта общего имущества, размещения имущества, направленного на обеспечение потребностей собственников на безвозмездной основе (за исключением оборудования телекоммуникационных компаний).

19. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске в размере 1 000,00 рублей в месяц за каждое размещение;

20. Утвердить плату за размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на общем имуществе МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске в г. Хабаровске в размере 1 000,00 рублей в месяц за 1 кв.м. плоскости.

21. Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на следующие цели: 85 % - на благоустройство, содержание и ремонт по согласованию с советом МКД; 15% - вознаграждение управляющей компании.

22. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия Договора управления правом безвозмездного пользования помещениями общего пользования МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске для целей содержания и обслуживания МКД.

Место хранения оригинала Протокола № 2 от 30.09.2020 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:


1. Приложение № 1 - Список Собственников, лиц, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема - передач МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы на 3 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 00 минут 30.08.2020 на 2 л.;
3. Приложение № 3 - Список Собственников, лиц, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема - передач МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы, принявших участие в общем собрании собственников, проводимом в период с 10 часов 00 минут 30.08.2020 до 10 часов 0 минут 30.09.2020 на 3 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/5 по ул. 65 - летия Победы в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 2 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 19.08.2020 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на _____ л.;
7. Приложение № 7 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, проводимого с 10 часов 00 минут 30.08.2020 до 10 часов 00 минут 30.09.2020 на 1 л.;
8. Приложение № 8 – Акт от 09.09.2020 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, проводимого с 10 часов 00 минут 30.08.2020 до 10 часов 00 минут 30.09.2020 на 1 л.

Председатель собрания

 _____ *Генерал С.С.*

Дата: 30.09.2020

Секретарь собрания

 _____ *Акутши*

Дата: 30.09.2020