

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 14.03.2020 до 17 часов 00 минут 31.03.2020

31 марта 2020 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения собрания:

- **Очная форма (совместное присутствие):** суббота 14.03.2020 в 11 часов 00 минут.

- **Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений (бюллетеней)):** с 11 часов 00 мин. 14.03.2020 до 17 часов 00 минут 31.03.2020.

Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие): во дворе многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске (около 1-го подъезда).

Место и срок передачи и сбора решений (бюллетеней) собственников:

1. 14.03.2020 года в 11 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске (около 1-го подъезда) инициаторам собрания нарочно;
2. Инициаторам собрания: Рагулину Андрею Юрьевичу (кв. № 48) (тел. 8-924-400-09-26), Кунаеву Алексею Владимировичу (кв. № 49) (тел. 8-914-161-26-46), лично, путем занесения в квартиру в период с 11 часов 00 мин. 14.03.2020 до 17 часов 00 минут 31.03.2020. Время предоставления – ежедневно с 10 часов 00 минут до 20-00 часов 00 минут по предварительному согласованию даты и времени с инициаторами по номеру телефону, указанному в настоящем пункте;
3. Инициаторам собрания: Рагулину Андрею Юрьевичу (кв. № 48) (тел. 8-924-400-09-26), Кунаеву Алексею Владимировичу (кв. № 49) (тел. 8-914-161-26-46), путем направления бюллетеней голосования в почтовые ящики инициаторов (кв. 48 и 49), расположенные на 1-м этаже подъезда в период с 11 часов 00 мин. 14.03.2020 до 17 часов 00 минут 31.03.2020;
4. Инициаторам собрания: Рагулину Андрею Юрьевичу (кв. № 48) (тел. 8-924-400-09-26), Кунаеву Алексею Владимировичу (кв. № 49) (тел. 8-914-161-26-46), путем направления бюллетеней голосования заказной корреспонденцией: в период с 11 часов 00 мин. 14.03.2020 до 17 часов 00 минут 31.03.2020.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 30 минут 31.03.2020 в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд, 1-й этаж.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

В жилом помещении № 48 МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске по предварительному согласованию даты и времени с собственником – Рагулиным Андреем Юрьевичем по тел. 8-924-400-09-26.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. 65-летия Победы 1/5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Рагулин Андрей Юрьевич (квартира № 48) на основании акта приема – передачи квартиры от 14.01.2020;

Кунаев Алексей Владимирович (квартира № 49) на основании акта приема – передачи квартиры от 26.12.2019.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 11 часов 00 минут 14.03.2020 присутствовали 40 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 14.03.2020.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 56 квартир, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передачи многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65 - летия Победы в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 14.03.2020 до 17 часов 00 минут 31.03.2020.

Приглашенные лица:

1. Генеральный директор ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) – Казбан Ольга Александровна. Цель участия: разъяснение собственникам, при наличии вопросов, положений договора управления, перечня работ, планов по содержанию общего имущества и благоустройству, а также для ответов на иные вопросы, которые возникали у присутствующих на очной части собрания собственников;

2. Юрист ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) – Ильина Евгения Игоревна. Цель участия: разъяснение собственникам, при наличии вопросов, положений договора управления,

перечня работ, а также для ответов на иные вопросы, которые возникали у присутствующих на очной части собрания собственников.

Список приглашенных лиц оформлен Приложением № 4 к настоящему Протоколу: Список лиц, приглашенных для участия во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, проводимом в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 14.03.2020 до 17 часов 00 минут 31.03.2020.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске — 4 867,40 кв.м., согласно разрешения на ввод в эксплуатацию объекта от 25.12.2019.

Общее количество голосов — 4 867,40 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании — 2 963,06 голосов.

Кворум составил 60,88 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Рагулиной Людмилой Александровной (квартира № 48 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске);

Чупровым Дмитрием Анатольевичем (квартира № 3 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Рагулина Андрея Юрьевича (квартира № 48 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).
2. Выбрать секретарем собрания Кунаева Алексея Владимировича (квартира № 49 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Рагулину Людмилу Александровну (квартира № 48 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Чупрова Дмитрия Анатольевича (квартира № 3 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).
5. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «УК» АСИ ЖКХ» (ОГРН 1172724026419) 14 апреля 2020.
6. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).
7. Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске.
8. Заключить договор управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 15 апреля 2020 года на 3 года.
9. Установить с 01.04.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске 31,50 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, уборку и вывоз снега. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, за уборку и вывоз снега исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения.
10. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске.
11. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

12. Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорных устройств с магнитными замками (домофонов), установленных в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске в размере **50,00 рублей** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой;

13. Организовать систему видеонаблюдения (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 11-ти штук с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **50,00 рублей** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

14. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске с 01.06.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией;

15. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) в многоквартирный дом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске с 01.06.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодную воду и водоотведение (канализация) напрямую с ресурсоснабжающей организацией;

16. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – отопление и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 1/5 по ул. 65-летия Победы с 01.06.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за отопление и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией;

17. Наделить ООО «Магнит» полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать исковые заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы;

18. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия Договора управления право безвозмездного использования нежилых помещений, входящих в общую собственность собственников МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске для целей управления МКД.

19. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске следующими полномочиями, касающимися общего имущества собственников: принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске; заключать от имени собственников МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций.

20. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске в размере 3 000,00 рублей в месяц за каждое размещение;

21. Утвердить плату за размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на общем имуществе МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске в г. Хабаровске в размере 1 000,00 рублей в месяц за 1 кв.м. плоскости.

22. Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на следующие цели: 85 % - на благоустройство, содержание и ремонт; 15% - вознаграждение управляющей компании.

23. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга;

24. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить сбор и выставление в платежных документах ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за ограничение/приостановление коммунальных ресурсов собственникам, в отношении которых введено

ограничение/приостановление ввиду неоплаты коммунальных услуг, согласно правил, установленных законодательством РФ по ценам (тарифам) организаций, оказывающих соответствующие виды услуг, а также производить сбор указанной платы;

25. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

26. Дать согласие ресурсным организациям (в случае принятия решения о заключении прямых договоров) на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

27. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес;

28. Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске.

29. Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания Рагулина Андрея Юрьевича (квартира № 48 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Рагулина Андрея Юрьевича (квартира № 48 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске);

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Рагулина Андрея Юрьевича (квартира № 48 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2963,06 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания Кунаева Алексея Владимировича (квартира № 49 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Кунаева Алексея Владимировича (квартира № 49 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Кунаева Алексея Владимировича (квартира № 49 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 963,06 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Рагулину Людмилу Александровну (квартира № 48 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Рагулину Людмилу Александровну (квартира № 48 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Рагулину Людмилу Александровну (квартира № 48 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 963,06 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Чупрова Дмитрия Анатольевича (квартира № 3 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Чупрова Дмитрия Анатольевича (квартира № 3 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Чупрова Дмитрия Анатольевича (квартира № 3 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 963,06 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 5 повестки дня: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «УК» АСИ ЖКХ» (ОГРН 1172724026419) 14 апреля 2020.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «УК» АСИ ЖКХ» (ОГРН 1172724026419) 14 апреля 2020.

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «УК» АСИ ЖКХ» (ОГРН 1172724026419) 14 апреля 2020.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 963,06 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 6 повестки дня: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 963,06 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 7 повестки дня: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске. Рагулин А.Ю. пояснил собственникам, что текст предлагаемого для утверждения договора управления размещен на информационном стенде в подъезде дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы, направлен в чат собственников дома в мобильной программе «WhatsApp». С текстом договора также можно ознакомиться у инициаторов собрания, предварительно договорившись о дате и времени по телефону, который указан в уведомлении о проведении общего собрания. Предлагаемый текст Договора является Приложением № 8 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 775,76 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 187,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 8 повестки дня: Заключить договор управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 15 апреля 2020 года на 3 года. Предлагаемый текст Договора является Приложением № 8 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 15 апреля 2020 года на 3 года.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 15 апреля 2020 года на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 937,11 кв.м.

«Против» - 25,95 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 9 повестки дня: Установить с 01.04.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске 31,50 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, уборку и вывоз снега. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, за уборку и вывоз снега исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения. Рагулин А.Ю. пояснил собственникам, что на информационном стенде в подъездах размещен перечень работ, который отражает стоимость предлагаемой собственникам платы в размере 31,50 руб. С перечнем также можно ознакомиться у инициаторов собрания, предварительно договорившись о дате и времени по телефону, который указан в уведомлении о проведении общего собрания. Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске является Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.04.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске 31,50 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, уборку и вывоз снега. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, за уборку и вывоз снега исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ: Установить с 01.04.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске 31,50 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, уборку и вывоз снега. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, за уборку и вывоз снега исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 907,93 кв.м.

«Против» - 20,33 кв.м.

«Воздержался» - 34,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 10 повестки дня: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске. Рагулин А.Ю. пояснил собственникам, что на информационном стенде в подъездах размещен перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске. С перечнем также можно ознакомиться у инициаторов собрания, предварительно договорившись о дате и времени по телефону, который указан в уведомлении о проведении общего собрания.

Предлагаемый к утверждению перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске является Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 769,71 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 193,35 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 11 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 963,06 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством письмом.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 12 повестки дня: Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорных устройств с магнитными замками (домофонов), установленных в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске в размере **50,00 рублей** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорных устройств с магнитными замками (домофонов), установленных в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске в размере **50,00 рублей** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорных устройств с магнитными замками (домофонов), установленных в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске в размере **50,00 рублей** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 819,36 кв.м.

«Против» - 66,10 кв.м.

«Воздержался» - 77,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 13 повестки дня: Организовать систему видеонаблюдения (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 11-ти штук с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **50,00 рублей** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать систему видеонаблюдения (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 11-ти штук с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **50,00 рублей** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Организовать систему видеонаблюдения (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 11-ти штук с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **50,00 рублей** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 708,46 кв.м.

«Против» - 118,90 кв.м.

«Воздержался» - 135,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 14 повестки дня: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске с 01.06.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске с 01.06.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске с 01.06.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 940,76 кв.м.

«Против» - 22,30 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 15 повестки дня: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) в многоквартирный дом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске с 01.06.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодную воду и водоотведение (канализация) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) в многоквартирный дом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске с 01.06.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодную воду и водоотведение (канализация) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) в многоквартирный дом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске с 01.06.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодную воду и водоотведение (канализация) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 940,76 кв.м.

«Против» - 22,30 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 16 повестки дня: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – отопление и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 1/5 по ул. 65-летия Победы с 01.06.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за отопление и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – отопление и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 1/5 по ул. 65-летия Победы с 01.06.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за отопление и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – отопление и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 1/5 по ул. 65-летия Победы с 01.06.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за отопление и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 940,76 кв.м.

«Против» - 22,30 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 17 повестки дня: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски, заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски, заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

РЕШИЛИ: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски, заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 861,81 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 101,25 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 18 повестки дня: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия Договора управления право безвозмездного использования нежилых помещений, входящих в общую собственность собственников МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске для целей управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия Договора управления право безвозмездного использования нежилых помещений, входящих в общую собственность собственников МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске для целей управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 470,94 кв.м.

«Против» - 198,12 кв.м.

«Воздержался» - 294,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

19. По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 19 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске следующими полномочиями, касающимися общего имущества собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске; заключать от имени собственников МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске следующими полномочиями, касающимися общего имущества собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске; заключать от имени собственников МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 607,86 кв.м.

«Против» - 142,45 кв.м.

«Воздержался» - 212,75 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 20 повестки дня: Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске в размере 3 000,00 рублей в месяц за каждое размещение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске в размере 3 000,00 рублей в месяц за каждое размещение.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 590,21 кв.м.

«Против» - 116,50 кв.м.

«Воздержался» - 256,35 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 21 повестки дня: Утвердить плату за размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на общем имуществе МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске в г. Хабаровске в размере 1 000,00 рублей в месяц за 1 кв.м. плоскости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на общем имуществе МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске в г. Хабаровске в размере 1 000,00 рублей в месяц за 1 кв.м. плоскости.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 658,39 кв.м.

«Против» - 20,33 кв.м.

«Воздержался» - 284,34 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 22 повестки дня: Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на следующие цели: 85 % - на благоустройство, содержание и ремонт; 15% - вознаграждение управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на следующие цели: 85 % - на благоустройство, содержание и ремонт; 15% - вознаграждение управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 838,86 кв.м.

«Против» - 25,95 кв.м.

«Воздержался» - 98,25 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 23 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 530,41 кв.м.

«Против» - 270,16 кв.м.

«Воздержался» - 162,49 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 24 повестки дня: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить сбор и выставление в платежных документах ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за ограничение/приостановление коммунальных ресурсов собственникам, в отношении которых введено ограничение/приостановление ввиду неоплаты коммунальных услуг, согласно правил, установленных законодательством РФ по ценам (тарифам) организаций, оказывающих соответствующие виды услуг, а также производить сбор указанной платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить сбор и выставление в платежных документах ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за ограничение/приостановление коммунальных ресурсов собственникам, в отношении которых введено ограничение/приостановление ввиду неоплаты коммунальных услуг, согласно правил, установленных законодательством РФ по ценам (тарифам) организаций, оказывающих соответствующие виды услуг, а также производить сбор указанной платы.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить сбор и выставление в платежных документах ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за ограничение/приостановление коммунальных ресурсов собственникам, в отношении которых введено ограничение/приостановление ввиду неоплаты коммунальных услуг, согласно правил, установленных законодательством РФ по ценам (тарифам) организаций, оказывающих соответствующие виды услуг, а также производить сбор указанной платы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 764,56 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 198,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 25 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью

формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 963,06 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 26 повестки дня: Дать согласие ресурсным организациям (в случае принятия решения о заключении прямых договоров) на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие ресурсным организациям (в случае принятия решения о заключении прямых договоров) на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: Дать согласие ресурсным организациям (в случае принятия решения о заключении прямых договоров) на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 963,06 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 27 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 844,73 кв.м.

«Против» - 72,23 кв.м.

«Воздержался» - 46,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 28 повестки дня: Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске.

РЕШИЛИ: Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 963,06 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рагулина Андрея Юрьевича. Вопрос № 29 повестки дня: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 904,93 кв.м.

«Против» - 35,18 кв.м.

«Воздержался» - 22,95 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 31.03.2020 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. Копия Протокола № 1 от 31.03.2020 и приложения к нему хранятся у правообладателя квартиры 48 в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г.Хабаровске – Рагулина Андрея Юрьевича.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список Собственников, лиц, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема - передач МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы на 3 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 14.03.2020 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема- передачи многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65 - летия Победы в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 14.03.2020 до 17 часов 00 минут 31.03.2020 на 2 л.;
4. Приложение № 4 - Список лиц, приглашенных для участия во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, проводимом в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 14.03.2020 до 17 часов 00 минут 31.03.2020 на 1 л.;
5. Приложение № 5 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/5 по ул. 65 - летия Победы в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 3 л.;

6. Приложение № 6 - Реестр заказной корреспонденции по отправке уведомления о проведении внеочередного общего собрания на 4 л.;
7. Приложение № 7 - Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске на 2 л.;
8. Приложение № 8 - Договор управления многоквартирным домом № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске на 11 л.
9. Приложение № 9 - Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 14.03.2020 до 17 часов 00 минут 31.03.2020 на 303 л.;
10. Приложение № 10 - Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 14.03.2020 до 17 часов 00 минут 31.03.2020 с 1-го по 29-й вопросы на 58 л.;
11. Приложение № 11 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 14.03.2020 до 17 часов 00 минут 31.03.2020 на 7 л.;
12. Приложение № 12 - Акт от 09.04.2020 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 14.03.2020 до 17 часов 00 минут 31.03.2020 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Райкина Н.Ф.
 Чернов Р.Н.

Председатель собрания

Райкин М. 

Дата: 31.03.20

Секретарь собрания

 Игнашев Р.В.

Дата: 31.03.2020