

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Совхозная 31
за 2019 год (с 01.01.2019 по 31.12.2019)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД,	4 306 838,26	
1.1	Содержание	3 695 323,93	
1.2	Текущий ремонт	396 172,41	
1.3	Управление	215 341,91	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	98 041,90	
3	Задолженность собственников на начало периода	1 345 350,03	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	3 826 848,50	
5	Задолженность собственников на конец периода	1 825 339,79	
	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	Плановые работы	Выполненные работы,
		руб.	руб.
1.	Текущее обслуживание		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	332 000,00	87 000,00
2	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	216 000,00	148 800,00
3	Освидетельствование лифтов	19 600,00	12 035,16
4	Вывоз крупногабаритного мусора	36 000,00	18 061,51
5	Вывоз твердых бытовых отходов	448 950,00	396 187,50
6	Дератизация и дезинсекция	24 000,00	7 168,20
7	Страхование общего имущества и гражданской ответственности	18 000,00	690,00
8	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	96 000,00	77 000,00
9	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей	216 000,00	130 647,50
10	Обслуживание вентиляционных каналов	10 000,00	10 000,00
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания	168 000,00	110 000,00
12	Расчетно-кассовое обслуживание и прием платежей от населения (услуги банков)	150 739,34	128 592,75
13	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	122 472,00	51 189,30
14	Бухгалтерское обслуживание, расчет и выставление квитанций	110 344,83	70 705,73
15	Юридическое обслуживание, в том числе выдача справок, претензионная работа	82 758,62	96 597,69
16	Размещение информации в сети Интернет (ГИС ЖКХ)	36 000,00	36 000,00
17	Инженерно-техническое обслуживание нежилой площади и коммуникаций	228 000,00	228 000,00
18	Электротехническое обслуживание нежилой площади	180 000,00	168 000,00
19	Содержание помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка подъездов и территории)	408 000,00	366 745,06
20	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь и проч.	48 000,00	131 751,27
21	Прочее обслуживание		8 078,06
	<i>Организация Новогоднего утренника</i>		5 647,63
	<i>Транспортные расходы</i>		2 430,43
2.	Текущий ремонт		
1	Ремонт и замена деталей, комплектующих и оборудования (лифты, коммуникации, сантехническое оборудование, электротехническое оборудование, кровля, проч.)	165 000,00	347 506,61
	<i>Ремонт кровли, в том числе возле примыканий к лифтовым шахтам</i>		143 700,00
	<i>Замена фотозавес в лифтах (автоматическое устройство реверсирования)</i>		79 939,58
	<i>Демонтаж кровли козырька подвала, сварка укосин, монтаж новых листов</i>		3 000,00
	<i>Замена и/или ремонт дверных ручек, доводчиков, шпингалетов, петель</i>		16 468,82
	<i>Сварочные работы: подставки под цветочные горшки, качели, мусорные баки, колеса на баках, расширение контейнерной площадки, изготовление выкатной подставки под контейнера, петли на контейнерной площадке, ремонт крыши контейнерной площадки, ремонт перил 2-го и 4-го подъездов</i>		83 567,52
	<i>Ликвидация свища в тепловом пункте</i>		2 000,00
	<i>Монтаж дополнительного уличного освещения (прожекторов)</i>		18 830,69
2	Прочие работы по текущему ремонту	55 172,41	134 830,00
	<i>Устранение промерзания стен</i>		4 000,00
	<i>Косметический ремонт первых этажей всех подъездов (штукатурка, окрашивание, побелка)</i>		69 430,00
	<i>Смазка дверных петель на входных дверях, установка врезного замка</i>		1 400,00

	Устройство прямков в подвале, перегородок между подвальными помещениями		29 000,00
	Ремонт лестницы 2-го подъезда		2 000,00
	Изготовление и монтаж металлических решеток под лестницы 1,2,3 подъезды		27 000,00
	Ремонт входной двери 3 подъезда		2 000,00
3	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества	176 000,00	58 984,61
3.	Благоустройство		
1	Озеленение и благоустройство территории	22 000,00	108 596,67
	Цветочная рассада, березы		2 882,24
	Устройство тротуаров из брусчатки с бордюрами		76 301,41
	Завоз плодородного грунта, щебня, песка, отсева		29 413,02
2	Ремонт и изготовление малых архитектурных форм	30 000,00	183 617,36
	Изготовление и установка беседки		20 000,00
	Установка накопителей для картона и пластика		3 894,92
	Изготовление и монтаж металлического забрчика по периметру двора, перенос и устройство калитки между 1 и 2 под.		152 400,00
	Ремонт игровых элементов игровой площадки (замена лестницы на горке на новую, протяжка болтов, зачистка и окрашивание горки, ремонт спинки и сидения качели, ремонт подвесного перехода игрового комплекса)		7 322,44
3	Уборка и вывоз снега с предомовой территории	65 000,00	4 673,90
4.	Организационные расходы и обязательные платежи		
1	Организационно-административные расходы	413 793,10	338 389,18
2	Услуги связи и интернет	12 000,00	9 190,60
3	Содержание помещений обслуживающего персонала, оргтехники	47 000,00	8 140,38
4	Налоги и платежи во внебюджетные фонды	154 666,04	147 310,26
5.	Рентабельность УК		
1	Рентабельность УК	215 341,91	215 909,73
	ИТОГО:	4 306 838,26	3 840 399,00
	Расходы за счет выручки от сдачи в аренду общего имущества		
	Изготовление и установка полусфер		25 693,94
	Замена песка на резиновое покрытие на игровой площадке (в т.ч. устройство бетонного основания, демонтаж и монтаж элементов благоустройства)		58 930,08
	Итого расходов, в том числе за счет выручки от аренды:		3 925 023,03
	Итого перерасход		132,63

Информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 216 932,59
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 050 518,88
1	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	18 735,39
4	Начислено потребителям	руб.	792 132,32
5	Оплачено потребителями	руб.	664 610,12
6	Задолженность потребителей	руб.	127 522,20
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	792 132,32
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	792 132,32
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	28 546,00
4	Начислено потребителям	руб.	961 553,49
5	Оплачено потребителями	руб.	808 374,37
6	Задолженность потребителей	руб.	153 179,12
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	961 553,49
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	961 553,49
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	9 810,61
4	Начислено потребителям	руб.	1 540 265,81

5	Оплачено потребителями	руб.	1 314 578,56
6	Задолженность потребителей	руб.	225 687,25
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 540 265,81
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 540 265,81
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	отопление
2	Единица измерения	-	Гкл.
3	Общий объем потребления	нат. показ.	1 530,39
4	Начислено потребителям	руб.	2 685 827,74
5	Оплачено потребителями	руб.	2 372 789,01
6	Задолженность потребителей	руб.	313 038,73
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 685 827,74
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 685 827,74
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

