

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Совхозная  
31А за 2019 год (с 01.01.2019 по 31.12.2019)**

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества	4 409 442,58	
1.1	Содержание	3 743 915,08	
1.2	Текущий ремонт	445 055,41	
1.3	Управление	220 472,13	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	50 000,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	641 487,36	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	4 376 943,50	
5	Задолженность собственников на конец периода	673 986,44	
	<b>СТАТЬЯ РАСХОДОВ</b>	<i>Плано</i> <b>вые работы</b>	<i>Выполненные работы,</i>
		<i>руб.</i>	<i>руб.</i>
<b>1.</b>	<b>Текущее обслуживание</b>		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	332 000,00	296 000,00
	<i>1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт), 7 отопительных месяцев</i>	<i>42 000,00</i>	<i>33 000,00</i>
	<i>2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, 12 месяцев</i>	<i>72 000,00</i>	<i>42 000,00</i>
	<i>3. Единовременная профилактика АИТП 1 раз в год</i>	<i>14 000,00</i>	<i>9 000,00</i>
	<i>4. Обслуживание прибора учета электроэнергии, снятие показаний электроэнергии</i>	<i>180 000,00</i>	<i>200 000,00</i>
	<i>5. Сервисное обслуживание прибора учета ХВС</i>	<i>24 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
2	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	216 000,00	148 800,00
3	Освидетельствование лифтов	19 600,00	12 035,16
4	Вывоз крупногабаритного мусора	36 000,00	18 491,80
5	Вывоз твердых бытовых отходов	448 950,00	396 187,50
6	Дератизация и дезинсекция	24 000,00	7 338,98
7	Страхование общего имущества и гражданской ответственности	18 000,00	690,00
8	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	96 000,00	73 000,00
9	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей	216 000,00	233 431,22
10	Обслуживание вентиляционных каналов	10 000,00	10 000,00
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания	168 000,00	181 200,00
12	Расчетно-кассовое обслуживание и прием платежей от населения (услуги банков)	154 330,49	131 656,29
13	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	122 472,00	52 408,81
14	Бухгалтерское обслуживание, расчет и выставление квитанций	110 344,83	72 390,20
15	Юридическое обслуживание, в том числе выдача справок, претензионная работа	82 758,62	78 954,03
16	Размещение информации в сети Интернет (ГИС ЖКХ)	36 000,00	100 000,00
17	Инженерно-техническое обслуживание нежилой площади и коммуникаций	228 000,00	228 000,00
18	Электротехническое обслуживание нежилой площади	180 000,00	168 000,00
19	Содержание помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка подъездов и территории)	408 000,00	397 293,36
20	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь и проч.	48 000,00	156 750,66
21	Прочее обслуживание		8 270,50
	<i>Организация Новогоднего утренника</i>		<i>5 782,18</i>
	<i>Транспортные расходы</i>		<i>2 488,33</i>
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		
1	Ремонт и замена деталей, комплектующих и оборудования (лифты, коммуникации, сантехническое оборудование, электротехническое оборудование, кровля, проч.)	203 883,00	173 723,60
	<i>Ремонт кровли, в том числе возле примыканий к лифтовым шахтам</i>		<i>20 000,00</i>
	<i>Крепление крышки парапета кровли 1 подъезд</i>		<i>9 000,00</i>
	<i>Сварочные работы: подставки под цветочные горшки, качели, мусорные баки, колеса на баках, расширение контейнерной площадки, изготовление выкатной подставки под контейнера, петли на контейнерной площадке, ремонт крыши контейнерной площадки</i>		<i>84 739,34</i>
	<i>Монтаж дополнительного уличного освещения (прожекторов)</i>		<i>19 279,31</i>
	<i>Замена и/или ремонт ручек, доводчиков, шпингалетов, петель</i>		<i>10 772,96</i>

	Установка нового стеклопакета, тех.этаж		14 932,00
	Замена фотозавесы в лифтах (автоматическое устройство реверсирования)		15 000,00
2	Прочие работы по текущему ремонту	55 172,41	162 226,61
	Косметический ремонт первых этажей всех подъездов (штукатурка, окрашивание, побелка)		43 725,00
	Установка ворсовых грязезащитных ковриков в подъездах		21 500,50
	Смазка дверных петель на входных дверях, установка врезного замка		1 400,00
	Укладка керамогранита, замена керамогранита на фасаде		10 800,00
	Демонтаж ограждения приямков		9 900,00
	Изготовление козырьков из карбоната на приямки подвалов		74 901,11
3	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества	186 000,00	20 813,28
3.	<b>Благоустройство</b>		
1	Озеленение и благоустройство территории	22 000,00	88 670,09
	Цветочная рассада, березы		2 950,90
	Устройство тротуаров из брусчатки с бордюрами		78 119,18
	Установка новогодней иллюминации (гирлянды)		7 600,00
2	Ремонт и изготовление малых архитектурных форм	75 000,00	371 818,61
	Ремонт игровых элементов игровой площадки (замена лестницы на горке на новую, протяжка болтов, зачистка и окрашивание горки, ремонт спинки и сидения качели, ремонт подвесного перехода игрового комплекса)		7 496,89
	Установка накопителей для картона и пластика		3 987,71
	Изготовление и монтаж металлического забрчика вдоль дороги		300 000,00
	Замена песка на резиновое покрытие на игровой площадке ( в т.ч.устройство бетонного основания, демонтаж и монтаж элементов благоустройства)		60 334,01
3	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	65 000,00	4 785,25
4.	<b>Организационные расходы и обязательные платежи</b>		
1	Организационно-административные расходы	413 793,10	383 308,47
2	Услуги связи и интернет	12 000,00	9 409,55
3	Содержание помещений обслуживающего персонала, оргтехники	47 000,00	28 134,31
4	Налоги и платежи во внебюджетные фонды	154 666,04	153 202,08
5	Оплата сверхнормативного портебления электроэнергии		
5.	<b>Рентабельность УК</b>		
1	Рентабельность УК	220 472,13	227 054,65
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>4 409 442,62</b>	<b>4 394 045,00</b>
	<b>Расходы за счет выручки от сдачи в аренду общего имущества</b>		
	Завоз плодородного грунта, щебня, песка		14 160,99
	Установка новогодней инсталляции Оленья упряжка		9 500,00
	Изготовление и установка полусфер		26 306,06
	<b>Итого расходов, в том числе за счет выручки от аренды:</b>		<b>4 444 012,05</b>
	<b>Итог перерасход</b>		<b>17 068,55</b>

#### Информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	781 852,13
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	721 820,62
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>холодное водоснабжение 01.01.2019 - 30.04.2019</b>
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	4 625,75
4	Начислено потребителям	руб.	195 576,89
5	Оплачено потребителями	руб.	195 576,89
6	Задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 576,89
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	195 576,89
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение 01.01.2019 - 30.04.2019</b>
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	11 190,67
4	Начислено потребителям	руб.	239 506,41
5	Оплачено потребителями	руб.	239 506,41
6	Задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239 506,41
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	239 506,41

9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>горячее водоснабжение</b>
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	6 564,92
4	Начислено потребителям	руб.	1 540 265,81
5	Оплачено потребителями	руб.	997 620,05
6	Задолженность потребителей	руб.	542 645,76
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 540 265,81
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 540 265,81
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>отопление</b>
2	Единица измерения	-	Гкл.
3	Общий объем потребления	нат. показ.	1 138,35
4	Начислено потребителям	руб.	1 997 796,61
5	Оплачено потребителями	руб.	1 957 327,07
6	Задолженность потребителей	руб.	40 469,54
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 997 796,61
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 997 796,61
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

