

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Совхозная, дом №31Д за период 01.02.19-31.12.19

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	2 147 002,70		
1.1	Содержание	1 819 652,57		
1.2	Текущий ремонт	220 000,00		
1.3	Управление	107 350,14		
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	0,00		
3	Задолженность собственников на начало периода	0,00		
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	1 573 825,38		
5	Задолженность собственников на конец периода	573 177,32		
	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	Плановые работы руб. за 12 месяцев	Плановые работы руб. за 11 мес.	Выполненные работы за 11 мес.
1.	Текущее обслуживание			
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	109 500,00	100 375,00	111 700,00
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)	31 500,00	28 875,00	38 500,00
	2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии	54 000,00	49 500,00	38 500,00
	3. Единовременная профилактика АИТП 1 раз в год	12 000,00	11 000,00	
	4. Обслуживание прибора учета электроэнергии, снятие показаний электроэнергии			8 700,00
	5. Сервисное обслуживание прибора учета ХВС	12 000,00	11 000,00	26 000,00
2	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	108 000,00	99 000,00	61 600,00
3	Освидетельствование лифтов	8 000,00	7 333,33	6 017,58
4	Вывоз крупногабаритного мусора	18 000,00	16 500,00	9 818,70
5	Вывоз твердых бытовых отходов	109 500,00	100 375,00	225 750,00
6	Дератизация и дезинсекция	4 000,00	3 666,67	4 571,82
7	Страхование общего имущества и гражданской ответственности	3 000,00	2 750,00	166,58
8	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	72 000,00	66 000,00	43 000,00
9	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей	108 000,00	99 000,00	74 381,32
10	Обслуживание вентиляционных каналов	10 000,00	9 166,67	10 000,00
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания	72 000,00	66 000,00	60 000,00
12	Расчетно-кассовое обслуживание и прием платежей от населения (услуги банков)	81 976,47	75 145,09	69 906,32
13	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	40 320,00	36 960,00	27 827,82
14	Бухгалтерское обслуживание, расчет и выставление квитанций	110 344,83	101 149,43	38 437,45
15	Юридическое обслуживание, в том числе выдача справок, претензионная работа	82 758,62	75 862,07	41 922,69
16	Размещение информации в сети Интернет (ГИС ЖКХ)	18 000,00	16 500,00	18 000,00
17	Инженерно-техническое обслуживание нежилой площади и коммуникаций	96 000,00	88 000,00	88 000,00
18	Электротехническое обслуживание нежилой площади	84 000,00	77 000,00	63 000,00
19	Содержание помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка подъездов и территории)	192 000,00	176 000,00	178 706,88
20	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь и проч.	30 000,00	27 500,00	58 442,76
21	Прочее обслуживание			4 391,44
	<i>Организация Новогоднего утренника</i>			3 070,20
	<i>Транспортные расходы</i>			1 321,24
2.	Текущий ремонт			
1	Ремонт и замена деталей, комплектующих и оборудования (лифты, коммуникации, сантехническое оборудование, электротехническое оборудование, кровля, проч.)	140 000,00	128 333,33	143 700,70
	<i>Замена этажных панелей в лифтах 10 шт.</i>			58 863,00
	<i>Комплект аварийного освещения в лифты</i>			5 300,00
	<i>Замена ролика каретки кабины лифта</i>			878,00
	<i>Подключение режима пожарной безопасности</i>			18 283,00
	<i>Замена и/или ремонт речек, доводчиков, шингалетов, петель</i>			15 382,16
	<i>Сварочные работы: подставки под цветочные горшки, качели, мусорные баки, колеса на баках, расширение контейнерной площадки, изготовление выкатной подставки под контейнера, петли на контейнерной площадке, ремонт крыши контейнерной площадки</i>			44 994,55
2	Прочие работы по текущему ремонту	35 000,00	32 083,33	246 598,89
	<i>Косметический ремонт первых этажей (штукатурка, окрашивание, побелка)</i>			30 000,00
	<i>Установка информационных щитов, перевешивание ящиков показаний ПУ</i>			700,00
	<i>Ремонт лифтового откоса, 1 подъезд</i>			7 000,00
	<i>Герметизация полиуретановым герметиком окон 4-х,5-х этажей, затирка межкирпичных швов</i>			8 000,00
	<i>Ремонт лестницы 1-го подъезда, замена петель на входной двери</i>			3 000,00
	<i>Изготовление входов в подвалы из карбоната</i>			70 598,89
	<i>Демонтаж ограждения прямиков и изготовление и монтаж забора с торца стороны дома</i>			87 300,00
	<i>Изготовление и монтаж решеток на подвальное окно</i>			4 000,00
	<i>Изготовление и монтаж металлических решеток на техэтажи и под лестницы</i>			36 000,00
3	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества	65 000,00	59 583,33	11 051,35
3.	Благоустройство		0,00	

1	Озеленение и благоустройство территории (саженцы, цветы, земля, песок)	12 000,00	11 000,00	12 000,00
	<i>Цветочная рассада, березы</i>			1 566,86
	<i>Устройство тротуаров из брусчатки с бордюрами</i>			41 479,41
	<i>Завоз плодородного грунта, щебня, песка</i>			11 465,05
2	Ремонт и изготовление малых архитектурных форм	35 000,00	32 083,33	
	<i>Замена песка на резиновое покрытие на игровой площадке (в т.ч.устройство бетонного основания, демонтаж и монтаж элементов благоустройства)</i>			32 035,91
	<i>Установка накопителей для картона и пластика</i>			2 117,38
	<i>Ремонт игровых элементов игровой площадки (замена лестницы на горке на новую, протяжка болтов, зачистка и окрашивание горки, ремонт спинки и сидения качели, ремонт надежного материала игровой площадки)</i>			3 980,67
3	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	40 000,00	36 666,67	2 540,85
4.	Организационные расходы и обязательные платежи			
1	Организационно-административные расходы	413 793,10	379 310,34	185 527,57
2	Услуги связи и интернет	12 000,00	11 000,00	4 996,24
3	Содержание помещений обслуживающего персонала, оргтехники	30 000,00	27 500,00	4 425,32
4	Налоги и платежи во внебюджетные фонды	84 882,51	77 808,97	84 444,20
5.	Рентабельность УК			
1	Рентабельность УК 5%	117 109,24	107 350,14	103 038,62
	ИТОГО РАСХОДЫ:	2 342 184,77	2 147 002,70	2 086 610,36
	Итого перерасход			512 784,98

Информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	511 605,46
1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	8 381,78
4	Начислено потребителям	руб.	354 380,95
5	Оплачено потребителями	руб.	238 279,29
6	Задолженность потребителей	руб.	116 101,66
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	354 380,95
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	354 380,95
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	11 963,67
4	Начислено потребителям	руб.	414 301,76
5	Оплачено потребителями	руб.	273 326,17
6	Задолженность потребителей	руб.	140 975,59
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	414 301,76
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	414 301,76
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

