

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в
Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 30 минут 23.10.2021 до 10
часов 00 минут 23.11.2021

г. Хабаровск

23 ноября 2021 г.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): суббота 23.10.2021 в 10 часов 30 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 10 часов 30 мин. 23.10.2021 до 10 часов 00 минут 23.11.2021.

Место проведения собрания в очной форме: около 1-го подъезда многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 23.10.2021 года в 10 часов 30 минут на очной части собрания около 1-го подъезда многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске инициатору собрания;
2. Почтовые ящики для показаний индивидуальных приборов учета, расположенные в каждом подъезде МКД с 10 часов 30 мин. 23.10.2021 до 10 часов 00 минут 23.11.2021;
3. Офис ООО «Магнит» в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске с 10 часов 30 мин. 23.10.2021 до 10 часов 00 минут 23.11.2021 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;
4. Офис ООО «Магнит» в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске с 10 часов 30 мин. 23.10.2021 до 10 часов 00 минут 23.11.2021 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 23.11.2021 в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд, 1-й этаж.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Героев Пассаров 12/3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457).

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 10 часов 30 минут 23.10.2021 присутствовали 0 собственников, согласно Приложению № 2 к настоящему Протоколу: Список Собственников МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 30 минут 23.10.2021.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней) приняли участие собственники 66 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список Собственников МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом с 10-30 23.10.2021 до 10-00 23.11.2021.

Общее количество голосов – 5 092,60 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3 393,95 голосов.

Кворум составил 66,64 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Кузнецовым Максимом Александровичем (кв. 69).

Штатолкиным Евгением Юрьевичем (кв. 62).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Кузнецова Максима Александровича (квартира № 69).
2. Выбрать секретарем собрания Штатолкина Евгения Юрьевича (квартира № 62).
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Штатолкина Евгения Юрьевича (квартира № 62).
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Кузнецова Максима Александровича (квартира № 69).
5. Утвердить услугу «домофон» и «видеонаблюдение» в количестве 12-ти камер на арендной основе (без выкупа систем видеонаблюдения и домофонной системы и включения их в состав общего имущества собственников дома) с ежемесячной оплатой в размере 100,00 рублей с жилого/нежилого помещения; предоставить ООО «Магнит» разрешение произвести своими силами или силами третьих лиц монтаж системы видеонаблюдения и домофонии на общем имуществе собственников; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.
6. Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.
7. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022).
8. Избрать в совет многоквартирного дома Кулакова Богдана Викторовича (кв. 24).
9. Избрать в совет многоквартирного дома Вертипорох Евгению Валерьевну (кв. 32).
10. Избрать в совет многоквартирного дома Штатолкина Евгения Юрьевича (кв. 62).
11. Избрать в совет многоквартирного дома Кузнецова Максима Александровича (кв. 69).
12. Избрать председателем совета многоквартирного дома Кузнецова Максима Александровича (кв. 69).
13. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. о выполнении работ за счет средств текущего ремонта.
14. Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, переносе, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.
15. Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.
16. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
17. Принять решение о предоставлении телекоммуникационным компаниям прав размещения на возмездной основе оборудования в местах общего пользования МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом правом на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения оборудования.
18. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 1 500,00 рублей за каждое размещение.
19. Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на следующие цели: 85 % - на благоустройство, содержание и ремонт по согласованию с советом дома; 15 % - вознаграждение управляющей компании.
20. Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске путем установки шлагбаума.

Реализовать данное решение после установления границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Стоимость работ по установке шлагбаума и порядок финансирования работ определить дополнительно общим собранием собственников после установления границ земельного участка и включения его в состав общего имущества собственников.

По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Кузнецова Максима Александровича (квартира № 69).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Кузнецова Максима Александровича (квартира № 69).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3340,85 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 53,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Штатолкина Евгения Юрьевича (квартира № 62).

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Штатолкина Евгения Юрьевича (квартира № 62).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3340,85 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 53,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Штатолкина Евгения Юрьевича (квартира № 62).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Штатолкина Евгения Юрьевича (квартира № 62).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3340,85 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 53,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Кузнецова Максима Александровича (квартира № 69).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Кузнецова Максима Александровича (квартира № 69).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3340,85 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 53,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить услугу «домофон» и «видеонаблюдение» в количестве 12-ти камер на арендной основе (без выкупа систем видеонаблюдения и домофонной системы и включения их в состав общего имущества собственников дома) с ежемесячной оплатой в размере 100,00 рублей с жилого/нежилого помещения; предоставить ООО «Магнит» разрешение произвести своими силами или силами третьих лиц монтаж системы видеонаблюдения и домофонии на общем имуществе собственников; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: Утвердить услугу «домофон» и «видеонаблюдение» в количестве 12-ти камер на арендной основе (без выкупа систем видеонаблюдения и домофонной системы и включения их в состав общего имущества собственников дома) с ежемесячной оплатой в размере 100,00 рублей с жилого/нежилого помещения; предоставить ООО «Магнит» разрешение произвести своими силами или силами третьих лиц монтаж системы видеонаблюдения и домофонии на общем имуществе

собственников; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2840,60 кв.м.

«Против» - 208,55 кв.м.

«Воздержался» - 344,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3336,15 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 57,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3316,25 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 77,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома Кулакова Богдана Викторовича (кв. 24).

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома Кулакова Богдана Викторовича (кв. 24).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3283,45 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 110,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома Вертипорох Евгению Валерьевну (кв. 32).

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома Вертипорох Евгению Валерьевну (кв. 32).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3283,45 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 110,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома Штатолкина Евгения Юрьевича (кв. 62).

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома Штатолкина Евгения Юрьевича (кв. 62).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3283,45 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 110,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома Кузнецова Максима Александровича (кв. 69).

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома Кузнецова Максима Александровича (кв. 69).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3283,45 кв.м.
«Против» - 0,00 кв.м.
«Воздержался» - 110,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома Кузнецова Максима Александровича (кв. 69).

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Кузнецова Максима Александровича (кв. 69).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3340,85 кв.м.
«Против» - 0,00 кв.м.
«Воздержался» - 53,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. о выполнении работ за счет средств текущего ремонта.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. о выполнении работ за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3250,25 кв.м.
«Против» - 86,30 кв.м.
«Воздержался» - 57,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, переносе, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, переносе, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3217,05 кв.м.
«Против» - 86,30 кв.м.
«Воздержался» - 90,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3283,45 кв.м.
«Против» - 57,40 кв.м.
«Воздержался» - 53,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на

сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3336,75 кв.м.

«Против» - 57,20 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении телекоммуникационным компаниям прав размещения на возмездной основе оборудования в местах общего пользования МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом правом на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3029,15 кв.м.

«Против» - 85,80 кв.м.

«Воздержался» - 279,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 1 500,00 рублей за каждое размещение.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2918,85 кв.м.

«Против» - 138,90 кв.м.

«Воздержался» - 336,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на следующие цели: 85 % - на благоустройство, содержание и ремонт по согласованию с советом дома; 15 % - вознаграждение управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3058,25 кв.м.

«Против» - 53,10 кв.м.

«Воздержался» - 282,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По двадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске путем установки шлагбаума. Реализовать данное решение после установления границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Стоимость работ по установке шлагбаума и порядок финансирования работ определить дополнительно общим собранием собственников после установления границ земельного участка и включения его в состав общего имущества собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2973,35 кв.м.

«Против» - 154,40 кв.м.
«Воздержался» - 266,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

Место хранения оригинала Протокола № 2 от 23.11.2021 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:


1. Приложение № 1 - Список Собственников МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске на 3 л.;
2. Приложение № 2 - Список Собственников МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 30 минут 23.10.2021 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список Собственников МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом с 10-30 23.10.2021 до 10-00 23.11.2021 на 2 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 2 л.;
5. Приложение № 5 - Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, проводимого с 10 часов 30 минут 23.10.2021 до 10 часов 00 минут 23.11.2021 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске на 2022г. на 3 л.;
7. Приложение № 7 - Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на 196 л.;
8. Приложение № 8 - Ведомости подсчета голосов на 40 л.
9. Приложение № 9 - Уведомление об итогах внеочередного общего собрания собственников МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, проводимого с 10 часов 30 минут 23.10.2021 до 10 часов 00 минут 23.11.2021 на 5 л.;
10. Приложение № 10 - Акт от 29.11.2021 о размещении уведомления об итогах внеочередного общего собрания собственников МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, проводимого с 10 часов 30 минут 23.10.2021 до 10 часов 00 минут 23.11.2021 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Шатомиен С.И.

 Курусев М.А.

Председатель собрания

 Курусев М.А.

Дата: 23.11.2021

Секретарь собрания

 Шатомиен С.И.

Дата: 23.11.2021