

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 23.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.01.2019

27 января 2020 г.

г. Хабаровск

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): суббота 23.11.2019 в 11 час. 00 мин.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 11 час. 00 мин. 23.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.01.2020.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 11 часов 00 минут 23.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.01.2020.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске (на детской площадке);

Место и срок передачи решений собственников:

1. 23.11.2019 года в 11 часов 00 минут во дворе МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске (на детской площадке) инициатору собрания нарочно;

2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 11 часов 00 минут 23.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.01.2020;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 4а, 5 подъезд в период с 11 часов 00 минут 23.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.01.2020. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд в период с 11 часов 00 минут 23.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.01.2020. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 20 минут 27.01.2020 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Совхозная 31д

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 17 часов 00 минут 23.11.2019 присутствовали 0 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 23.11.2019.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней) приняли участие собственники 55 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников, правообладателей МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме в период с 23.11.2019 по 27.01.2020.

Общее количество голосов –10057,08 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3311,25 голосов.

Кворум составил 32,92 %. Общее собрание НЕ правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Генеральным директором ООО «Магнит» – Казбан Ольгой Александровной;
Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:


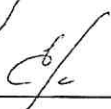
1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.
2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.
5. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры № 16 – Трихлеб Наталью Александровну.
6. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 01.03.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
7. Организовать круглосуточную охрану общего имущества МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске силами частного охранного предприятия (ЧОП) с утверждением ежемесячной платы в размере 140,00 рублей с жилого/нежилого помещения при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31 и 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и предоставить ООО «Магнит» право заключения договора с охранным предприятием, право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
8. Принять решение о пределах использования земельного участка на котором расположен МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, путем установки дорожных знаков № 3.1. (въезд запрещен), № 4.3. (круговое движение), 3.28 (стоянка запрещена), 5.21 (жилая зона), при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31 и 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право осуществить регистрацию знаков в случае необходимости.
9. Избрать в совет многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске собственника помещения № 133 Войцеховского Вячеслава Валерьевича;
10. Избрать в совет многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске собственника помещения № 134 Емельянова Сергея Владимировича;
11. Избрать в совет многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске собственника помещения № 16 Трихлеб Наталью Александровну;
12. Избрать в совет многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске собственника помещения № 76 Чупрова Сергея Владимировича;
13. Избрать в совет многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске собственника помещения № 36 Подкорытову Оксану Владимировну.
14. Избрать председателем совета многоквартирного дома Трихлеб Наталью Александровну (кв. № 16).
15. Наделить совет многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.


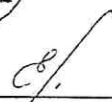
Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске на 5 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 23.11.2019 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников, правообладателей МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме в период с 23.11.2019 по 27.01.2020;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 13.11.2019 на 1 л.;

5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске от 13.11.2019 на 1 л.;
6. Приложение № 6 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске на 180 л.;
7. Приложение № 7 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого с 17 часов 00 минут 23.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.01.2020 на 1 л.;
8. Приложение № 8 – Акт от 03.02.2020 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 23.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.01.2020 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Воззани О.А.
 Шветс С.В.

Председатель собрания  Воззани О.А. Дата: 27.01.2020
Секретарь собрания  Шветс С.В. Дата: 27.01.2020