

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске,
проводимого в очно-заочной форме в период с 03.06.2018 по 30.06.2018

30 июня 2018 г.

г. Хабаровск

Инициатор собрания:

Войцеховский Вячеслав Валерьевич, собственник жилого помещения № 133, на основании правоустанавливающего документа № 27:23:0040139:610-27/001/2017-2 от 20.01.2017;
Чупров Сергей Владимирович, собственник жилого помещения № 76, на основании правоустанавливающего документа № 27-27/001-27/001/217/2016-9559/2 от 02.11.2016.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): воскресенье 03.06.2018 в 10 часов 30 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 03.06.2018 с 10 часов 30 минут до 17 часов 30 минут 30.06.2018.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 03.06.2018 года в 10 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске инициатору собрания нарочно;
2. В ящик для показаний, размещенный в каждом подъезде МКД № 31а по ул. Совхозной в период с 03.06.2018 с 10 часов 30 минут до 17 часов 30 минут 30.06.2018;
3. Инициатору собрания: Войцеховскому В.В. (квартира № 133), Чупрову С.В. (кв. 76), лично, путем занесения в квартиру в период с 03.06.2018 с 10 часов 30 минут до 17 часов 30 минут 30.06.2018;
4. Инициатору собрания: Войцеховскому В.В. (квартира № 133), Чупрову С.В. (кв. 76), путем сброса заполненных бюллетеней в почтовый ящик в период с 03.06.2018 с 10 часов 30 минут до 17 часов 30 минут 30.06.2018;

5. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а, 6а в г. Хабаровске с 03.06.2018 с 10 часов 30 минут до 17 часов 30 минут 30.06.2018 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 40 минут 30.06.2018 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

В жилом помещении № 133 по ул. Совхозной 31а в г. Хабаровске по предварительному согласованию даты и времени с собственником – Войцеховским В.В.

Общее количество голосов – 10 057,08 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 6 411,48 голосов.

Кворум составил **63,75 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился Председателем собрания Войцеховским Вячеславом Валерьевичем и секретарем собрания Чупровым Сергеем Владимировичем.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 133 по ул. Совхозной 31а – Войцеховского Вячеслава Валерьевича; Выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 76 по ул. Совхозной 31а – Чупрова Сергея Владимировича.
2. Организация видеонаблюдения (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 20-ти штук (11 – по наружному периметру дома, 8 – по одной в каждом подъезде и в каждом лифте; 1 – над первым подъездом на высоте 3-го этажа для обзора детской площадки) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 76,00 руб. с жилого/нежилого помещения и выставлением данного платежа отдельной строкой в счетах-извещениях ООО «Магнит» на оплату жилищно-коммунальных услуг.
3. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению в многоквартирный дом № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 01.08.2018.

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 133 по ул. Совхозной 31а – Войцеховского Вячеслава Валерьевича;

Выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 76 по ул. Совхозной 31а – Чупрова Сергея Владимировича».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6118,18 кв.м.
«Против» - 44,80 кв.м.
«Воздержался» - 248,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 133 по ул. Совхозной 31а – Войцеховского Вячеслава Валерьевича; Выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 76 по ул. Совхозной 31а – Чупрова Сергея Владимировича.

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 20-ти штук (11 – по наружному периметру дома, 8 – по одной в каждом подъезде и в каждом лифте; 1 – над первым подъездом на высоте 3-го этажа для обзора детской площадки) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 76,00 руб. с жилого/нежилого помещения и выставлением данного платежа отдельной строкой в счетах-извещениях ООО «Магнит» на оплату жилищно-коммунальных услуг».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5650,18 кв.м.
«Против» - 661,15 кв.м.
«Воздержался» - 100,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 20-ти штук (11 – по наружному периметру дома, 8 – по одной в каждом подъезде и в каждом лифте; 1 – над первым подъездом на высоте 3-го этажа для обзора детской площадки) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 76,00 руб. с жилого/нежилого помещения и выставлением данного платежа отдельной строкой в счетах-извещениях ООО «Магнит» на оплату жилищно-коммунальных услуг.

3. По третьему вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению в многоквартирный дом № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 01.08.2018».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5636,10 кв.м.
«Против» - 313,55 кв.м.
«Воздержался» - 461,83 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению в многоквартирный дом № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 01.08.2018.

Место хранения оригинала Протокола № 3 от 30.06.2018 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. Копия Протокола № 3 от 30.06.2018 и приложения к нему хранятся в офисе ООО «Магнит», расположенном в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске.


Приложения к Протоколу:

1. Список собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске на 9 л.;
2. Список собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме в период с 03.06.2018 по 30.06.2018 на 6 л.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;
4. Копия Акта о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске от 23.05.2018 на 1 л.;

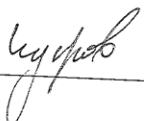
5. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 03.06.2018 по 30.06.2018 на 169 л.;

6. Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 03.06.2018 по 30.06.2018 с 1-го по 3-й вопросы на 9 л.

Председатель собрания


Войцеховский В.В.

Секретарь собрания


Чупров С.В.