

Перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Д.Бедного в г.Хабаровске на 2020г.

	СТАТЬИ ДОХОДОВ	План, руб.	1 м2	Периодичность
1	Содержание и ремонт общего имущества МКД, обслуживание и управление МКД	10 925 108,93	37,26	Ежедневно
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ:</b>	<b>10 925 108,93</b>	<b>37,26</b>	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Сумма, руб.		
<b>1.</b>	<b>Содержание</b>			
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	386 000,00	1,32	Ежемесячно
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)	228 000,00		
	2. Сервисное обслуживание общего прибора учета холодной воды	72 000,00		
	3. Обслуживание системы учета электрической энергии	58 000,00		
	4. Профилактика АИТП	28 000,00		
2	Техническое обслуживание лифтов	336 000,00	1,15	Ежемесячно
3	Техническое освидетельствование лифтов	42 000,00	0,14	1 раз в год
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	513 000,00	1,75	Два раза в год
	1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления, по мере необходимости			
	2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона			
	3. Заделка продухов перед началом отопительного сезона			
	4. Расчет тепловых потерь			
	5. Утепление, регулировка окон и дверей			
	6. Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей			
	7. Подготовка и сдача паспорта готовности объекта к эксплуатации в отопительный период			
5	Обслуживание вентиляционных шахт и каналов	65 000,00	0,22	По мере необходимости
6	Дератизация и дезинсекция	33 500,00	0,11	Три раза в год
7	Страхование ОПО, ответственности, имущества	20 000,00	0,07	
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	324 000,00	1,10	Пять раз в неделю
	1. Функционирование инженерных систем объекта:			
	- системы отопления;			Пять раз в неделю
	- системы холодного и горячего водоснабжения;			Пять раз в неделю
	2. Наладка инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния инженерного оборудования, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей			по мере необходимости
	3. Проведение технических осмотров и обходов (обследований)			Ежемесячно
	- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации			по мере необходимости
	- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.), прочистка канализационного лежака			по мере необходимости
	- устранение причин подтапливания подвальных помещений			по мере необходимости
	4. Разработка планов и технологии выполнения инженерно-технических и строительных работ			Два раза в год
9	Электротехническое обслуживание	264 000,00	0,90	Пять раз в неделю
	1. Внутридомовых электрических сетей, в том числе замена перегоревших электроламп освещения и плавающих вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых			Пять раз в неделю
	2. Сетей наружного освещения придомовой территории			Еженедельно
	3. Устранение неисправностей электротехнических устройств			Незамедлительно
	4. Проверка заземления оболочки электрокабеля			Ежегодно
	5. Обслуживание и ремонт электропроводки в подъездах Объекта, а также в местах общего пользования			По мере необходимости
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	180 000,00	0,61	Круглосуточно
11	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	648 000,00	2,21	Пять раз в неделю
	1.Подметание тротуаров проездов и площадок при отсутствии осадков:			Пять раз в неделю
	- в зимний период со сдвижкой снега			
	- в летний период с уборкой мусора			
	2.Уборка мусора с газона, очистка урн			Пять раз в неделю
	3.Уборка мусора на контейнерных площадках			Шесть раз в неделю
	4.Очистка приямков, уборка площадок перед подъездами			Пять раз в неделю
	5.Стрижка (покос)газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период			1 раз в 2 недели (летний период)
	6.Сребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в осенний период			Пять раз в неделю
	7.Подметание снега при снегопадах с тротуаров, проездов			после снегопада
	8.Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств			1 раз в месяц

	9.Влажное подметание полов коридоров, лестницы, межэтажных и лестничных площадок			1,2 этаж - 5 раз в неделю, выше 2-го этажа -1 раз в неделю
	10.Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников			1 раз в месяц
	11.Мытье полов коридоров, лифтов, лестницы, межэтажных и лестничных площадок			1,2 этаж - 5 раз в неделю, выше 2-го этажа -1 раз в месяц
	13.Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона			2 раза в год
	14.Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона			2 раза в год
	15.Влажная протирка радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона			2 раза в год
12	Обслуживание пожарного водопровода и противопожарной ситемы	165 000,00	0,56	Ежемесячно
13	Обслуживание домофонного оборудования, эл/магнитных замков	120 000,00	0,41	Еженедельно
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	216 000,00	0,74	Ежемесячно
15	Уборка и вывоз снега	225 000,00	0,77	По мере необходимости
16	Вывоз мусора	518 837,50	1,77	Ежедневно
17	Охрана общего имущества	788 400,00	2,69	Круглосуточно
	ПОДИТОГ:	<b>4 844 737,50</b>	<b>16,52</b>	
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт, монтажные работы</b>			
1	Ремонт/замена лифтового оборудования	250 000,00	0,85	По мере необходимости
2	Текущий ремонт мест общего пользования (фасад, подъезды, двери, коллекторные, подвалы, чердаки, отмстка и проч.)	850 000,00	2,90	По мере необходимости
3	Ремонт покрытия и элементов кровли, фасада	550 000,00	1,88	По мере необходимости
4	Ремонт электротехнического и сантехнического оборудования	380 000,00	1,30	По мере необходимости
5	Прочие расходы (плотницкие работы, ремонт ПВХ-изделий, установка системы видеонаблюдения, контроля доступа)	302 000,00	1,03	По мере необходимости
	ПОДИТОГ:	<b>2 332 000,00</b>	<b>7,95</b>	
<b>3.</b>	<b>Благоустройство</b>			
1	Озеленение территории и работы по благоустройству	195 000,00	0,67	Май-сентябрь
2	Изготовление (ремонт) и монтаж малых архитектурных форм	210 000,00	0,72	Май-сентябрь
3	Прочие расходы по благоустройству (монтаж/ ремонт резинового покрытия, ограждений)	140 000,00	0,48	По мере необходимости
	ПОДИТОГ:	<b>545 000,00</b>	<b>1,86</b>	
<b>4.</b>	<b>Обслуживание</b>			
1	Начисление и выдача квитанций, ведение баз данных	151 724,14	0,52	Четыре раза в неделю
2	Выдача справок и претензионная работа	137 931,03	0,47	Четыре раза в неделю
3	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	24 000,00	0,08	Еженедельно
4	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	160 963,20	0,55	Четыре раза в неделю
5	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	437 004,36	1,49	Ежедневно
6	Программное обеспечение и услуги связи	55 000,00	0,19	Ежемесячно
7	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие)	510 000,00	1,74	Еженедельно
8	Подготовка здания к праздникам и проведение праздничных мероприятий	51 000,00	0,17	1 раз в год
9	Налоги, сборы, гос.пошлины, прочие обязательные платежи	439 838,08	1,50	По срокам уплаты налогов
	ПОДИТОГ:	<b>1 967 460,81</b>	<b>6,71</b>	
<b>5.</b>	<b>Управление</b>			
1	Управленческие расходы	689 655,17	2,35	Ежемесячно
2	Рентабельность УК 5%	546 255,45	1,86	Ежегодно
	ПОДИТОГ:	<b>1 235 910,62</b>	<b>4,22</b>	
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>10 925 108,93</b>	<b>37,26</b>	