

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 00 минут 12.05.2021 до 10 часов 00 минут 04.06.2021

04 июня 2021 г.

г. Хабаровск

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): среда 12.05.2021 в 19 час. 00 мин.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 19 час. 00 мин. 12.05.2021 до 10 час. 00 мин. 04.06.2021.

Место проведения собрания в очной форме: на детской площадке во дворе дома.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 12.05.2021 года в 19 час. 00 мин. на детской площадке во дворе дома инициатору собрания нарочно;
2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде с 19 час. 00 мин. 12.05.2021 до 10 час. 00 мин. 04.06.2021;
3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске с 19 час. 00 мин. 12.05.2021 до 10 час. 00 мин. 04.06.2021 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;
4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске с 19 час. 00 мин. 12.05.2021 до 10 час. 00 мин. 04.06.2021 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 04.06.2021 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Совхозная 31д.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 19 часов 00 минут 12.05.2021 присутствовали 4 собственника, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 12.05.2021 на 1 л.
- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 94 квартир, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников, правообладателей МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме в период с 19-00 12.05.2021 до 10-0 04.06.2021.

Общее количество голосов –5339,60 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4181,85 голосов.

Кворум составил **78,32 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Генеральным директором ООО «Магнит» – Казбан Ольгой Александровной;
Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.
2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
5. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске.
6. Выбрать в совет дома № 31д по ул. Совхозной:
 - 6.1. Киселеву Наталью Юрьевну (кв. 28);
 - 6.2. Бородина Петра Владимировича (кв. 45);
 - 6.3. Енину Наталью Вячеславовну (кв. 50);
 - 6.4. Нестерова Алексея Владимировича (кв. 56);
 - 6.5. Штенберг Татьяну Эхтирамоновну (кв. 63);
 - 6.6. Алексеевскую Валентину Яковлевну (кв. 100);
 - 6.7. Заблоцкую Ангелину Александровну (кв. 105);
 - 6.8. Глушак Анастасию Леонидовну (кв. 116).
7. Избрать из состава дома председателя Глушак Анастасию Леонидовну (кв. 116).
8. Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
9. Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.
10. В случае выбора председателя совета дома, наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту. В случае невыбора (отсутствия) председателя совета, утвердить возможность по принятию работ у управляющей организации любым собственником дома.
11. Утвердить услугу «видеонаблюдение» в количестве 11-ти камер с выкупом системы и камер видеонаблюдения в течение 18 месяцев с установлением платы за выкуп (в течение 18-ти месяцев) и обслуживание (содержание) системы в размере 103 рубля с жилого помещения, из них: 53,00 рубля за выкуп системы и 50,00 рублей за обслуживание (содержание) системы. По истечении 18-ти месяцев включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества с оплатой за обслуживание (содержание) системы в размере 50,00 рублей с жилого помещения. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.
12. Принять решение о пределах использования земельного участка на котором расположен МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, путем установки дорожных знаков № 3.1. (въезд запрещен), № 4.3. (круговое движение), 3.28 (стоянка запрещена), 5.21 (жилая зона), 6.4. (парковка) и 8.6.5. (способ постановки ТС на стоянку), согласно схеме (Приложение) **при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31 и 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске** и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право осуществить регистрацию знаков в случае необходимости.
13. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.
14. Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.
15. Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:
 - 15.1. ПАО Сбербанк России;
 - ИЛИ
 - 15.2. Банк ВТБ (ПАО);

ИЛИ

15.3. АО «Альфа-банк».

16. Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – за счет средств собственников.

17. Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 14, 15, 16 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

18. В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» перечислить средства фонда капитального ремонта МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске на специальный счет, открытый в кредитной организации, согласно п. 16 Протокола, владельцем которого является ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 15.

19. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Совхозной № 31д в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

20. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

21. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

22. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3727,55 кв.м.

«Против» - 127,70 кв.м.

«Воздержался» - 326,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3854,95 кв.м.

«Против» - 127,70 кв.м.

«Воздержался» - 199,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3810,05 кв.м.

«Против» - 127,70 кв.м.

«Воздержался» - 244,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3854,95 кв.м.

«Против» - 127,70 кв.м.

«Воздержался» - 199,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске. перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске является Приложением № 6 к Протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3960,45 кв.м.

«Против» - 127,70 кв.м.

«Воздержался» - 93,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: Выбрать в совет дома № 31д по ул. Совхозной: 6.1.Киселеву Наталью Юрьевну (кв. 28); 6.2.Бородина Петра Владимировича (кв. 45); 6.3.Енину Наталью Вячеславовну (кв. 50); 6.4. Нестерова Алексея Владимировича (кв. 56); 6.5. Штенберг Татьяну Эхтирамоновну (кв. 63); 6.6.Алексеевскую Валентину Яковлевну (кв. 100); 6.7. Заблоцкую Ангелину Александровну (кв. 105); 6.8.Глушак Анастасию Леонидовну (кв. 116).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет дома № 31д по ул. Совхозной: 6.1.Киселеву Наталью Юрьевну (кв. 28); 6.2.Бородина Петра Владимировича (кв. 45); 6.3.Енину Наталью Вячеславовну (кв. 50); 6.4. Нестерова Алексея Владимировича (кв. 56); 6.5. Штенберг Татьяну Эхтирамоновну (кв. 63); 6.6.Алексеевскую Валентину Яковлевну (кв. 100); 6.7. Заблоцкую Ангелину Александровну (кв. 105); 6.8.Глушак Анастасию Леонидовну (кв. 116).

РЕШИЛИ: Выбрать в совет дома № 31д по ул. Совхозной: 6.1.Киселеву Наталью Юрьевну (кв. 28); 6.2.Бородина Петра Владимировича (кв. 45); 6.3.Енину Наталью Вячеславовну (кв. 50); 6.4. Нестерова Алексея Владимировича (кв. 56); 6.5. Штенберг Татьяну Эхтирамоновну (кв. 63); 6.6.Алексеевскую Валентину Яковлевну (кв. 100); 6.7. Заблоцкую Ангелину Александровну (кв. 105); 6.8.Глушак Анастасию Леонидовну (кв. 116).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» по п. 6.1. – 3892,65 кв.м.

«За» по п. 6.2. – 3858,55 кв.м.
«За» по п. 6.3. – 3858,55 кв.м.
«За» по п. 6.4. – 3892,65 кв.м.
«За» по п. 6.5. – 3858,55 кв.м.
«За» по п. 6.6. – 3937,45 кв.м.
«За» по п. 6.7. – 3892,65 кв.м.
«За» по п. 6.8. – 3892,65 кв.м.
«Против» - 127,70 кв.м.
«Воздержался» - 116,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: Избрать из состава дома председателя Глушак Анастасию Леонидовну (кв. 116).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из состава дома председателя Глушак Анастасию Леонидовну (кв. 116).

РЕШИЛИ: Избрать из состава дома председателя Глушак Анастасию Леонидовну (кв. 116).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3832,40 кв.м.

«Против» - 127,70 кв.м.

«Воздержался» - 221,75 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 8 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3926,35 кв.м.

«Против» - 127,70 кв.м.

«Воздержался» - 127,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 9 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3926,35 кв.м.

«Против» - 127,70 кв.м.

«Воздержался» - 127,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 10 повестки дня: В случае выбора председателя совета дома, наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту. В случае

невыбора (отсутствия) председателя совета, утвердить возможность по принятию работ у управляющей организации любым собственником дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае выбора председателя совета дома, наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту. В случае невыбора (отсутствия) председателя совета, утвердить возможность по принятию работ у управляющей организации любым собственником дома.

РЕШИЛИ: В случае выбора председателя совета дома, наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту. В случае невыбора (отсутствия) председателя совета, утвердить возможность по принятию работ у управляющей организации любым собственником дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3915,15 кв.м.

«Против» - 127,70 кв.м.

«Воздержался» - 139,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 11 повестки дня: Утвердить услугу «видеонаблюдение» в количестве 11-ти камер с выкупом системы и камер видеонаблюдения в течение 18 месяцев с установлением платы за выкуп (в течение 18-ти месяцев) и обслуживание (содержание) системы в размере 103 рубля с жилого помещения, из них: 53,00 рубля за выкуп системы и 50,00 рублей за обслуживание (содержание) системы. По истечении 18-ти месяцев включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества с оплатой за обслуживание (содержание) системы в размере 50,00 рублей с жилого помещения. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить услугу «видеонаблюдение» в количестве 11-ти камер с выкупом системы и камер видеонаблюдения в течение 18 месяцев с установлением платы за выкуп (в течение 18-ти месяцев) и обслуживание (содержание) системы в размере 103 рубля с жилого помещения, из них: 53,00 рубля за выкуп системы и 50,00 рублей за обслуживание (содержание) системы. По истечении 18-ти месяцев включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества с оплатой за обслуживание (содержание) системы в размере 50,00 рублей с жилого помещения. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: Утвердить услугу «видеонаблюдение» в количестве 11-ти камер с выкупом системы и камер видеонаблюдения в течение 18 месяцев с установлением платы за выкуп (в течение 18-ти месяцев) и обслуживание (содержание) системы в размере 103 рубля с жилого помещения, из них: 53,00 рубля за выкуп системы и 50,00 рублей за обслуживание (содержание) системы. По истечении 18-ти месяцев включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества с оплатой за обслуживание (содержание) системы в размере 50,00 рублей с жилого помещения. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2121,45 кв.м.

«Против» - 229,20 кв.м.

«Воздержался» - 1831,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 12 повестки дня: Принять решение о пределах использования земельного участка на котором расположен МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, путем установки дорожных знаков № 3.1. (въезд запрещен), № 4.3. (круговое движение), 3.28 (стоянка запрещена), 5.21 (жилая зона), 6.4. (парковка) и 8.6.5. (способ постановки ТС на стоянку), согласно схеме (Приложение) при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31 и 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право осуществить регистрацию знаков в случае необходимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пределах использования земельного участка на котором расположен МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, путем установки дорожных знаков № 3.1. (въезд запрещен), № 4.3. (круговое движение), 3.28 (стоянка запрещена), 5.21 (жилая зона), 6.4. (парковка) и 8.6.5. (способ постановки ТС на стоянку), согласно схеме (Приложение) при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31 и 31а по

ул. Совхозной в г. Хабаровске и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право осуществить регистрацию знаков в случае необходимости.

РЕШИЛИ: Принять решение о пределах использования земельного участка на котором расположен МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, путем установки дорожных знаков № 3.1. (въезд запрещен), № 4.3. (круговое движение), 3.28 (стоянка запрещена), 5.21 (жилая зона), 6.4. (парковка) и 8.6.5. (способ постановки ТС на стоянку), согласно схеме (Приложение) при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31 и 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право осуществить регистрацию знаков в случае необходимости.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3859,00 кв.м.

«Против» - 322,85 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 13 повестки дня: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1701,25 кв.м.

«Против» - 150,10 кв.м.

«Воздержался» - 2330,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 14 повестки дня: Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1723,65 кв.м.

«Против» - 127,70 кв.м.

«Воздержался» - 2330,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 15 повестки дня: Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ: 15.1. ПАО Сбербанк России; ИЛИ 15.2. Банк ВТБ (ПАО); ИЛИ 15.3. АО «Альфа-банк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ: 15.1. ПАО Сбербанк России; ИЛИ 15.2. Банк ВТБ (ПАО); ИЛИ 15.3. АО «Альфа-банк».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1772,05 кв.м.

«Против» - 127,70 кв.м.

«Воздержался» - 2282,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 16 повестки дня: Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – за счет средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных

документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1599,60 кв.м.

«Против» - 127,70 кв.м.

«Воздержался» - 2454,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 17 повестки дня: Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 14, 15, 16 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 14, 15, 16 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1806,25 кв.м.

«Против» - 127,70 кв.м.

«Воздержался» - 2247,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 18 повестки дня: В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» перечислить средства фонда капитального ремонта МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске на специальный счет, открытый в кредитной организации, согласно п. 16 Протокола, владельцем которого является ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» перечислить средства фонда капитального ремонта МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске на специальный счет, открытый в кредитной организации, согласно п. 16 Протокола, владельцем которого является ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 15.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1701,25 кв.м.

«Против» - 127,70 кв.м.

«Воздержался» - 2352,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 19 повестки дня: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Совхозной № 31д в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Совхозной № 31д в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2039,05 кв.м.

«Против» - 127,70 кв.м.

«Воздержался» - 2015,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По двадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 20 повестки дня: Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от

30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа)год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2039,05 кв.м.

«Против» - 127,70 кв.м.

«Воздержался» - 2015,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По двадцать первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 21 повестки дня: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

ПРЕДЛОЖЕНО: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2039,05 кв.м.

«Против» - 127,70 кв.м.

«Воздержался» - 2015,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По двадцать второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 22 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3870,25 кв.м.

«Против» - 127,70 кв.м.

«Воздержался» - 183,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.


Место хранения оригинала Протокола № 1 от 04.06.2021 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 -Список собственников, правообладателей помещений МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске на 5 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 31д по ул.Совхозной в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 12.05.2021 на 1 л.;


3. Приложение № 3 - Список собственников, правообладателей МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме в период с 19-00 12.05.2021 до 10-00 04.06.2021 на 4 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 2 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске от 01.06.2021 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31Д по ул. Совхозная в г.Хабаровске на 3 л.
7. Приложение № 7 – Схема расположения знаков на 1 л.;
8. Приложение № 8 – Бюллетени голосования на 128 л.;
9. Приложение № 9 –Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске на 90 л.
10. Приложение № 10 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 12.05.2021 до 10 часов 00 минут 04.06.2021 на 5 л.;
11. Приложение № 9 – Акт от 09.06.2021 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 12.05.2021 до 10 часов 00 минут 04.06.2021 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Шиваев В.И.

 Турганов А.

Председатель собрания

 Шиваев В.И.

Дата: 04.06.2021

Секретарь собрания

 Турганов А.

Дата: 04.06.2021