

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске,
проводимого в период с 18 часов 30 минут 31.05.2022 до 10 часов 00 минут 25.07.2022

г. Хабаровск

25 июля 2022 г.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие, обсуждение вопросов повестки дня): 31.05.2022 в 18 час. 30 мин.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 18 час. 30 мин. 31.05.2022 до 10 час. 00 мин. 30.06.2022.

Продлено до 10 час. 00 мин. 25.07.2022.

Место проведения собрания в очной форме: На детской площадке МКД.

Место и срок передачи решений собственников:

1. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде дома;

2. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 4а, 5 подъезд. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 25.07.2022 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу..

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Совхозная 31а.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 18 часов 30 минут 31.05.2022 присутствовали 0 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 30 минут 31.05.2022.

- В заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 87 квартир, согласно Приложения № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании собственников, проводимом в период с 18 часов 30 минут 31.05.2022 до 10 часов 00 минут 25.07.2022.

Общее количество голосов –10 057,08 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 107,05 голосов.

Кворум составил **50,78 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной;

Генеральным директором ООО «Магнит» - Казбан Ольгой Александровной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.
5. Установить с 01.07.2022 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома **36,54 руб.** с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения в месяц без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить ежемесячный порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания деятельности региональным оператором - исходя из фактических затрат ООО «Магнит» за месяц, согласно счетов организаций, осуществляющих вывоз пропорционально площади жилого/нежилого помещения; после начала оказания деятельности региональным оператором – в соответствии с порядком, утвержденным законодательством.
6. Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, исходя из размера платы, указанного в вопросе № 5 в случае принятия решения по вопросу 5.
7. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.
8. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 - 2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
9. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.
10. Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.
11. Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:
 - 11.1 ПАО Сбербанк России;
 - ИЛИ
 - 11.2. Банк ВТБ (ПАО);
 - ИЛИ
 - 11.3. АО «Альфа-банк».
12. Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – за счет средств собственников.
13. Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 9, 10, 11 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.
14. В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» перечислить средства фонда капитального ремонта МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске на специальный счет, открытый в кредитной организации, согласно п. 11 Протокола, владельцем которого является ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 13.

15. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Совхозной 31а в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

16. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

17. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

18. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

19. Принять решение о пределах использования земельного участка на котором расположен МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, путем установки дорожных знаков № 3.1. (въезд запрещен), № 4.3. (круговое движение), 3.28 (стоянка запрещена), 5.21 (жилая зона), 6.4. (парковка) и 8.6.5. (способ постановки ТС на стоянку), согласно схеме (Приложение) при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31 и 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право осуществить регистрацию знаков в случае необходимости..

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4827,65 кв.м.

«Против» - 234,20 кв.м.

«Воздержался» - 45,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4736,75 кв.м.

«Против» - 279,70 кв.м.

«Воздержался» - 90,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4599,35 кв.м.

«Против» - 279,70 кв.м.

«Воздержался» - 228,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4599,35 кв.м.

«Против» - 279,70 кв.м.

«Воздержался» - 228,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.07.2022 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома **36,54 руб.** с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения в месяц без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить ежемесячный порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания деятельности региональным оператором - исходя из фактических затрат ООО «Магнит» за месяц, согласно счетов организаций, осуществляющих вывоз пропорционально площади жилого/нежилого помещения; после начала оказания деятельности региональным оператором – в соответствии с порядком, утвержденным законодательством.

РЕШИЛИ: Установить с 01.07.2022 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома **36,54 руб.** с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения в месяц без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить ежемесячный порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания деятельности региональным оператором - исходя из фактических затрат ООО «Магнит» за месяц, согласно счетов организаций, осуществляющих вывоз пропорционально площади жилого/нежилого помещения; после начала оказания деятельности региональным оператором – в соответствии с порядком, утвержденным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3051,75 кв.м.

«Против» - 1022,50 кв.м.

«Воздержался» - 1032,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, исходя из размера платы, указанного в вопросе № 5 в случае принятия решения по вопросу 5.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, исходя из размера платы, указанного в вопросе № 5 в случае принятия решения по вопросу 5.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3405,75 кв.м.

«Против» - 687,80 кв.м.

«Воздержался» - 1013,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным

оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3673,05 кв.м.

«Против» - 627,85 кв.м.

«Воздержался» - 806,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 - 2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 - 2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4671,50 кв.м.

«Против» - 45,50 кв.м.

«Воздержался» - 390,05 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4213,90 кв.м.

«Против» - 393,60 кв.м.

«Воздержался» - 499,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4380,20 кв.м.

«Против» - 392,90 кв.м.

«Воздержался» - 333,95 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

11.1. ПАО Сбербанк России;

ИЛИ

11.2. Банк ВТБ (ПАО);

ИЛИ

11.3. АО «Альфа-банк».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4497,50 кв.м.

«Против» - 257,90 кв.м.

«Воздержался» - 351,65 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3718,80 кв.м.

«Против» - 737,30 кв.м.

«Воздержался» - 650,95 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 9, 10, 11 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4306,90 кв.м.

«Против» - 303,10 кв.м.

«Воздержался» - 497,05 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» перечислить средства фонда капитального ремонта МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске на специальный счет, открытый в кредитной организации, согласно п. 11 Протокола, владельцем которого является ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 13.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4250,50 кв.м.

«Против» - 257,90 кв.м.

«Воздержался» - 598,65 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Совхозной 31а в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4537,20 кв.м.

«Против» - 179,90 кв.м.

«Воздержался» - 389,95 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении

Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4546,50 кв.м.

«Против» - 110,90 кв.м.

«Воздержался» - 449,65 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4407,50 кв.м.

«Против» - 273,90 кв.м.

«Воздержался» - 425,65 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3696,20 кв.м.

«Против» - 859,35 кв.м.

«Воздержался» - 551,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пределах использования земельного участка на котором расположен МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, путем установки дорожных знаков № 3.1. (въезд запрещен), № 4.3. (круговое движение), 3.28 (стоянка запрещена), 5.21 (жилая зона), 6.4. (парковка) и 8.6.5. (способ постановки ТС на стоянку), согласно схеме (Приложение) при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31 и 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право осуществить регистрацию знаков в случае необходимости.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4179,15 кв.м.

«Против» - 543,90 кв.м.

«Воздержался» - 384,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 25.07.2022 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске на 5 л.;

2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 30 минут 31.05.2022 на 1 л.;

3. Приложение № 3 - Список собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании собственников, проводимом в период с 18 часов 30 минут 31.05.2022 до 10 часов 00 минут 25.07.2022 на 3 л.;

4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в заочной форме на 1 л.;

5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске от 20.05.2022 на 1 л.;

6. Приложение № 6 - Уведомление о продлении заочной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске на 2 л.;

7. Приложение № 7 – Акт о размещении уведомления о продлении заочной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске от 19.06.2022 на 1 л.;

8. Приложение № 8 - Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31А по ул. Совхозная в г. Хабаровске на 2 л.

9. Приложение № 9 – Схема на 1 л.



10. Приложение № 10 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на 151 л.;

11. Приложение № 11 – Ведомости подсчета голосов общего собрания на 57 л.

12. Приложение № 12 - Уведомление об итогах очередного общего собрания собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в период с 18 часов 30 минут 31.05.2022 до 10 часов 00 минут 25.07.2022 на 5 л.;

13. Приложение № 13 – Акт от 28.07.2022 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 30 минут 31.05.2022 до 10 часов 00 минут 25.07.2022 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Сергей Сергеевич
 Альбина Сергеевна

Председатель собрания  Сергей Сергеевич Дата: 25.07.2022

Секретарь собрания  Альбина Сергеевна Дата: 25.07.2022