

**Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО "Магнит" договора управления за 2017 год 2017**

**МКД 680009, г.Хабаровск, ул.Совхозной 31**

10056,2

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение, итого:
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2018	28.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	01.10.2017	01.10.2017
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	31.12.2017

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 102 360,64
8.	- за содержание дома	руб.	945 785,61
9.	- за текущий ремонт	руб.	101 366,50
10.	- за услуги управления	руб.	55 208,54
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	569 156,81
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	569 156,81
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	533 203,83

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 500,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 200,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз твердых коммунальных отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 200,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых коммунальных отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,81
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 467,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
21.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 250,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 885,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81

21.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно - диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно - диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,43
21.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно - кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 647,92
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расчетно - кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
21.	Наименование работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 253,98
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 дня в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,04
21.	Наименование работ (услуг)	-	Бухгалтерское обслуживание, расчет и выставление квитанций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 350,95
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Бухгалтерское обслуживание, расчет и выставление квитанций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
21.	Наименование работ (услуг)	-	Юридическое обслуживание, в т.ч. выдача справок, претензионная
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 071,58

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Юридическое обслуживание, в т.ч. выдача справок, претензионная работа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	пять дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
21.	Наименование работ (услуг)	-	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
21.	Наименование работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание нежилой площади и коммуникаций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание нежилой площади и коммуникаций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 дня в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,93
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка подъездов и территории)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 519,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка подъездов и территории)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,46
21.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы и инструмент, в т.ч. саетехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз. Инвентарь и проч
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 351,28

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Материалы и инструмент, в т.ч. саетехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз. Инвентарь и проч
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
21.	Наименование работ (услуг)	-	Организация Новогоднего утренника
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 166,75
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация Новогоднего утренника
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
21.	Наименование работ (услуг)	-	Прочие работы по текущему ремонту
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 772,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установка ковриков в тамбуры и на крыльцо
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 602,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Повышение энергоэффективности: замена элементов освещения на светодиодные
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 170,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88
21.	Наименование работ (услуг)	-	Озеленение территории и прочее благоустройство
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 160,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление информационных стендов, табличек
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 160,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	весенне-летний период
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и изготовление малых архитектурных форм
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 520,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установка металлических урн 4 шт.

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 520,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	весенне-летний период
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
21.	Наименование работ (услуг)	-	Убора и вывоз снега с придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 925,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Убора и вывоз снега с придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	после снегопада
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,99
21.	Наименование работ (услуг)	-	Организационно - административные работы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 970,90
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организационно - административные работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,51
21.	Наименование работ (услуг)	-	Уплата налогов и платежей во внебюджетные фонды
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 975,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уплата налогов и платежей во внебюджетные фонды
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в установленные законом сроки
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,31
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	362 511,53
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	85 844,00
40.	Начислено потребителям	руб.	243 449,31
41.	Оплачено потребителями	руб.	116 943,90
42.	Задолженность потребителей	руб.	126 505,41
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	243 449,31
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	243 449,31
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>холодное водоснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 363,42
40.	Начислено потребителям	руб.	92 055,57
41.	Оплачено потребителями	руб.	45 443,97
42.	Задолженность потребителей	руб.	46 611,60
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 055,57
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 055,57
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение (канализация)</b>
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 233,42
40.	Начислено потребителям	руб.	136 570,13
41.	Оплачено потребителями	руб.	116 800,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	19 770,13
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 570,13
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	136 570,13
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>горячее водоснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 870,00
40.	Начислено потребителям	руб.	234 124,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	207 850,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	26 274,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	234 124,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	234 124,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>отопление</b>
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	351,20
40.	Начислено потребителям	руб.	575 876,69
41.	Оплачено потребителями	руб.	432 526,30
42.	Задолженность потребителей	руб.	143 350,39
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	575 876,69
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	575 876,69
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	