

Расчет тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД по ул.Совхозная,  
дом № 31А на 2017, 2018

<b>СТАТЬЯ ДОХОДОВ</b>		<b>План, руб.</b>	<b>1 м2</b>	<b>Периодичность</b>
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	4 306 838,3	36,54	
<b>ИТОГО ДОХОДЫ:</b>		<b>4 306 838,3</b>	<b>36,54</b>	<b>-</b>
<b>СТАТЬЯ РАСХОДОВ</b>		<b>Сумма, руб.</b>		
<b>1. Текущее обслуживание</b>				
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	332 000,0	2,82	ежемесячно
2	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	216 000,0	1,83	круглосуточно
3	Освидетельствование лифтов	19 600,0	0,17	ежегодно
4	Вывоз крупногабаритного мусора	36 000,0	0,31	ежемесячно
5	Вывоз твердых бытовых отходов	448 950,0	3,81	ежедневно
6	Дератизация и дезинсекция	24 000,0	0,20	три раза в год
7	Страхование общего имущества и гражданской ответственности	18 000,0	0,15	ежегодно
8	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	96 000,0	0,81	два раза в год
9	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей	216 000,0	1,83	ежемесячно
10	Обслуживание вентиляционных каналов	10 000,0	0,08	два раза в год
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания	168 000,0	1,43	круглосуточно
12	Расчетно-кассовое обслуживание и прием платежей от населения (услуги банков)	150 739,3	1,28	ежедневно
13	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	122 472,0	1,04	четыре дня в неделю
14	Бухгалтерское обслуживание, расчет и выставление квитанций	110 344,8	0,94	пять дней в неделю
15	Юридическое обслуживание, в том числе выдача справок, претензионная работа	82 758,6	0,70	пять дней в неделю
16	Размещение информации в сети Интернет (ГИС ЖКХ)	36 000,0	0,31	ежемесячно
17	Инженерно-техническое обслуживание нежилой площади и коммуникаций	228 000,0	1,93	четыре дня в неделю
18	Электротехническое обслуживание нежилой площади	180 000,0	1,53	четыре дня в неделю
19	Содержание помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка подъездов и территории)	408 000,0	3,46	пять дней в неделю
20	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь и проч.	48 000,0	0,41	по необходимости
ПОДИТОГ:		<b>2 950 864,8</b>	<b>25,04</b>	
<b>2. Текущий ремонт</b>				
1	Ремонт и замена деталей, комплектующих и оборудования (лифты, коммуникации, сантехническое оборудование, электротехническое оборудование, кровля, проч.)	165 000,0	1,40	по необходимости
2	Прочие работы по текущему ремонту	55 172,4	0,47	ежемесячно
3	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества	176 000,0	1,49	по необходимости
ПОДИТОГ:		<b>396 172,4</b>	<b>3,36</b>	
<b>3. Благоустройство</b>				
1	Озеленение и благоустройство территории (саженцы, цветы, земля, песок)	22 000,0	0,19	весенне-летний период
2	Ремонт и изготовление малых архитектурных форм	30 000,0	0,25	весенне-летний период
3	Уборка и вывоз снега с предомовой территории	65 000,0	0,55	по необходимости
ПОДИТОГ:		<b>117 000,0</b>	<b>0,99</b>	
<b>4. Организационные расходы и обязательные платежи</b>				
1	Организационно-административные расходы	413 793,1	3,51	ежемесячно
2	Услуги связи и интернет	12 000,0	0,10	ежемесячно
3	Содержание помещений обслуживающего персонала, оргтехники	47 000,0	0,40	ежемесячно
4	Налоги и платежи во внебюджетные фонды	154 666,0	1,31	в установленные сроки
ПОДИТОГ:		<b>627 459,1</b>	<b>5,32</b>	
<b>5. Рентабельность УК</b>				
1	Рентабельность УК	215 341,9	1,83	ежеквартально
ПОДИТОГ:		<b>215 341,9</b>	<b>1,83</b>	
<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>		<b>4 306 838,3</b>	<b>36,54</b>	

Генеральный директор ООО "Магнит"

Казбан О.А.