

Расчет тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД по ул.Совхозная,  
дом № 31 на 2017г.

| <b>СТАТЬЯ ДОХОДОВ</b>                                    |  | <b>План, руб.</b>  | <b>1 м2</b>  | <b>Периодичность</b>  |
|--|--|--------------------|--------------|-----------------------|
| 1  | Содержание и текущий ремонт общего имущества   | 4 306 838,3        | 36,54        |                       |
| <b>ИТОГО ДОХОДЫ:</b>                                     |  | <b>4 306 838,3</b> | <b>36,54</b> | <b>-</b>              |
| <b>СТАТЬЯ РАСХОДОВ</b>                                   |  | <b>Сумма, руб.</b> |              |                       |
| <b>1. Текущее обслуживание</b>                           |  |                    |              |                       |
| 1  | Обслуживание общедомовых приборов учета  | 332 000,0          | 2,82         | ежемесячно            |
|  | 1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт), 7 отопительных месяцев   | 42000              | 0,36         |                       |
|  | 2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, 12 месяцев  | 72000              | 0,61         |                       |
|  | 3. Единовременная профилактика АИТП 1 раз в год  | 14000              | 0,12         |                       |
|  | 4. Обслуживание прибора учета электроэнергии, снятие показаний электроэнергии  | 180000             | 1,53         |                       |
|  | 5. Сервисное обслуживание прибора учета ХВС  | 24000              | 0,20         |                       |
| 2  | Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов  | 216 000,0          | 1,83         | круглосуточно         |
| 3  | Освидетельствование лифтов   | 19 600,0           | 0,17         | ежегодно              |
| 4  | Вывоз крупногабаритного мусора   | 36 000,0           | 0,31         | ежемесячно            |
| 5  | Вывоз твердых бытовых отходов  | 448 950,0          | 3,81         | ежедневно             |
| 6  | Дератизация и дезинсекция  | 24 000,0           | 0,20         | три раза в год        |
| 7  | Страхование общего имущества и гражданской ответственности   | 18 000,0           | 0,15         | ежегодно              |
| 8  | Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации   | 96 000,0           | 0,81         | два раза в год        |
| 9  | Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей  | 216 000,0          | 1,83         | ежемесячно            |
| 10   | Обслуживание вентиляционных каналов  | 10 000,0           | 0,08         | два раза в год        |
| 11   | Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания                                  | 168 000,0          | 1,43         | круглосуточно         |
| 12   | Расчетно-кассовое обслуживание и прием платежей от населения (услуги банков)   | 150 739,3          | 1,28         | ежедневно             |
| 13   | Регистрационный учет граждан (паспортный стол)   | 122 472,0          | 1,04         | четыре дня в неделю   |
| 14   | Бухгалтерское обслуживание, расчет и выставление квитанций   | 110 344,8          | 0,94         | пять дней в неделю    |
| 15   | Юридическое обслуживание, в том числе выдача справок, претензионная работа   | 82 758,6           | 0,70         | пять дней в неделю    |
| 16   | Размещение информации в сети Интернет (ГИС ЖКХ)  | 36 000,0           | 0,31         | ежемесячно            |
| 17   | Инженерно-техническое обслуживание нежилой площади и коммуникаций  | 228 000,0          | 1,93         | четыре дня в неделю   |
| 18   | Электротехническое обслуживание нежилой площади  | 180 000,0          | 1,53         | четыре дня в неделю   |
| 19   | Содержание помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка подъездов и территории)                        | 408 000,0          | 3,46         | пять дней в неделю    |
| 20   | Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь и проч.   | 48 000,0           | 0,41         | по необходимости      |
| ПОДИТОГ:   |  | <b>2 950 864,8</b> | <b>25,04</b> |                       |
| <b>2. Текущий ремонт</b>                                 |  |                    |              |                       |
| 1  | Ремонт и замена деталей, комплектующих и оборудования (лифты, коммуникации, сантехническое оборудование, электротехническое оборудование, кровля, проч.) | 165 000,0          | 1,40         | по необходимости      |
| 2  | Плотницкие работы  | 55 172,4           | 0,47         | ежемесячно            |
| 3  | Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества  | 176 000,0          | 1,49         | по необходимости      |
| ПОДИТОГ:   |  | <b>396 172,4</b>   | <b>3,36</b>  |                       |
| <b>3. Благоустройство</b>                                |  |                    |              |                       |
| 1  | Озеленение и благоустройство территории (саженцы, цветы, земля, песок)   | 22 000,0           | 0,19         | весенне-летний период |
| 2  | Ремонт и изготовление малых архитектурных форм   | 30 000,0           | 0,25         | весенне-летний период |
| 3  | Уборка и вывоз снега с предомовой территории   | 65 000,0           | 0,55         | по необходимости      |
| ПОДИТОГ:   |  | <b>117 000,0</b>   | <b>0,99</b>  |                       |
| <b>4. Организационные расходы и обязательные платежи</b> |  |                    |              |                       |
| 1  | Организационно-административные расходы  | 413 793,1          | 3,51         | ежемесячно            |
| 2  | Услуги связи и интернет  | 12 000,0           | 0,10         | ежемесячно            |
| 3  | Содержание помещений обслуживающего персонала, оргтехники  | 47 000,0           | 0,40         | ежемесячно            |
| 4  | Налоги и платежи во внебюджетные фонды   | 154 666,0          | 1,31         | в установленные сроки |
| ПОДИТОГ:   |  | <b>627 459,1</b>   | <b>5,32</b>  |                       |
| <b>5. Рентабельность УК</b>                              |  |                    |              |                       |
| 1  | Рентабельность УК  | 215 341,9          | 1,83         | ежеквартально         |
| ПОДИТОГ:   |  | <b>215 341,9</b>   | <b>1,83</b>  |                       |
| <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>                                    |  | <b>4 306 838,3</b> | <b>36,54</b> |                       |