

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления ЖКХ и  
эксплуатации жилищного фонда  
администрации города Хабаровска

А.А. Андрушин

г.Хабаровска, ул.Карла Маркса,66, тел.41 99 81  
факс 41 94 95 [velyaninovatn@khabarovskadm.ru](mailto:velyaninovatn@khabarovskadm.ru)  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (ул.Запарина,135б)

| Наименование работ и услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|------------------------|--|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов  |   |                        |  |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:   |   |                        |  |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.  | 2 раза в год                                    | 3312,48                | 0,05   |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:  |   |                        |  |
| принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями  | постоянно                                       | 6624,96                | 0,10   |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.  | постоянно                                       | 6624,96                | 0,10   |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:  |   |                        |  |
| выявление, наличия деформаций, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его | 2 раза в год                                    | 3312,48                | 0,05   |

| Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|------------------------|--|
| выполнение.   |   |                        |  |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:  |   |                        |  |
| выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания; проверка состояния утеплителя, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год                                    | 3312,48                | 0,05   |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:  |   |                        |  |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                                    | 3312,48                | 0,05   |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:   |   |                        |  |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; проверка кровли на отсутствие протечек; деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год                                    | 7949,95                | 0,12   |

| Наименование работ и услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|------------------------|--|
| <p>проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p>   | 1 раз в неделю                                  | 9937,44                | 0,15   |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:   |   |                        |  |
| <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | 2 раза в год                                    | 3312,48                | 0,05   |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:   |   |                        |  |
| <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков, контроль состояния входов в подъезды; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>   | 2 раза в год                                    | 6624,96                | 0,10   |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:   |   |                        |  |
| <p>выявление наличия трещин в теле перегородок в местах сопряжения между собой, дверными коробками, с капитальными стенами, перекрытиями, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                    | 2 раза в год                                    | 3312,48                | 0,05   |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:   |   |                        |  |

| Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|------------------------|--|
| проверка состояния основания, поверхностного слоя; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                                    | 1987,49                | 0,03   |
| I 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:  |   |                        |  |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                                    | 16562,40               | 0,25   |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:   |   |                        |  |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:  |   |                        |  |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов в вытяжных шахтах, контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год                                    | 19874,88               | 0,30   |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:  |   |                        |  |

| Наименование работ и услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|------------------------|--|
| проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год                                    | 33124,80               | 0,50   |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.   | Постоянно                                       | 3312,48                | 0,05   |
| 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:   |   |                        |  |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных (общедомовых) приборов учета, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах;                 | 2 раза в год                                    | 27824,83               | 0,42   |
| контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;<br>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | постоянно                                       | 3312,48                | 0,05   |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;   | при необходимости                               | 6624,96                | 0,10   |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;   | постоянно                                       | 6624,96                | 0,10   |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:   |   |                        |  |

| Наименование работ и услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|------------------------|--|
| промывка и регулировка систем отопления;   | 1 раз в год                                     | 13912,42               | 0,21   |
| удаление воздуха из системы отопления  | при необходимости в отопительный период         | 5299,97                | 0,08   |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:   |   |                        |  |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования;  | 1 раз в месяц                                   | 11924,93               | 0,18   |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | 1 раз в месяц                                   | 23187,36               | 0,35   |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:  |   |                        |  |
| организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;   | постоянно                                       | 13249,92               | 0,20   |
| обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);   | постоянно                                       | 6624,96                | 0,10   |
| обеспечение проведения осмотров лифта,   | ежедневно                                       | 1324,99                | 0,02   |
| технического обслуживания и при необходимости ремонт лифта (лифтов);   | 1 раз в месяц                                   | 271623,36              | 4,10   |
| обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), незамедлительно после замены элементов оборудования.   | 1 раз в год                                     | 38424,77               | 0,58   |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:  |   |                        |  |
| 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:   |   |                        |  |

| Наименование работ и услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                               | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|------------------------|--|
| сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, пандусов;   | 6 раз в неделю  | 410085,02              | 6,19   |
| влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, полотен дверей;  | 1 раз в месяц   | 11262,43               | 0,17   |
| мытьё окон;  | 1 раз в год   | 127199,23              | 1,92   |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 2 раза в год  | 63599,62               | 0,96   |
| 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.  |   |                        |  |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);   | 6 раз неделю  | 89436,96               | 1,35   |
| в холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;  | По мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада | 84799,49               | 1,28   |
| уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.  | 6 раз в неделю  | 39749,76               | 0,60   |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  | 6 раз в неделю  | 33124,80               | 0,50   |
| 20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  |   |                        |  |
| подметание и уборка придомовой территории; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.   | 6 раз в неделю  | 406110,05              | 6,13   |
| выкашивание газонов  | 3 раза в год в летний период  | 7287,46                | 0,11   |
| 21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.  | 6 раз в неделю  | 243798,53              | 3,68   |
| 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации. | 2 раза в год  | 62937,12               | 0,95   |
| 23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  | Постоянно на системах энергоснабжения   | 50349,70               | 0,76   |

| Наименование работ и услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|------------------------|--|
| 24. Ведение базы данных технического состояния многоквартирного дома, базы данных начисления платежей, взысканию задолженности, технической документации, предоставление потребителям услуг, в том числе собственникам помещений информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ в соответствии с действующим законодательством. | Постоянно                                       | 13912,42               | 0,21   |
| Итого:   |   | 2 206 111,68           | 33,30  |

Вельянинова Татьяна Николаевна

41 98 59

Дергачова Раиса Николаевна

41 99 39