

**Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
по Воронежскому шоссе 1/1 за 2019 год**

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	1 814 282,80	
1.1	Содержание	1 525 821,54	
1.2	Текущий ремонт	58 666,67	
1.3	Управление	229 794,60	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	0,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	0,00	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	1 574 101,42	
5	Задолженность собственников на конец периода	240 181,38	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Содержание общего имущества		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	24 400,00	0,00
2	Вывоз твердых бытовых отходов	256 650,00	203 030,22
3	Вывоз крупногабаритного мусора	24 000,00	7 207,20
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	54 000,00	3 000,00
5	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их актирование	78 500,00	92 815,18
6	Обслуживание вентиляционных каналов	8 000,00	
7	Дератизация и дезинсекция	6 061,80	3 873,60
8	Инженерно-техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	96 000,00	80 000,00
9	Электротехническое обслуживание	60 000,00	78 000,00
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, подзедов	192 000,00	106 732,26
11	Уборка и вывоз снега	50 000,00	12 515,52
12	Чистка кровли от снега, сбивание сосулек		1 689,59
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 000,00	600,00
14	Прочие содержание общего имущества		7 250,00
	<i>Проведение новогоднего утренника</i>		
2.	Текущий ремонт		
1	Текущий ремонт общего имущества	64 000,00	89 401,86
	<i>Монтаж подставок, колес на контейнера, ремонт ограждения контейнерной площадки</i>		2 551,86
	<i>Установка новых светильников</i>		29 550,00
	<i>Установка 3-х насосов, редуктора давления</i>		36 300,00
	<i>Восстановление удаленного доступа к архивным данным корректора учета газа</i>		12 000,00
	<i>Изготовление и установка доборного элемента на выход вент.шахты</i>		9 000,00
3.	Благоустройство		
1	Ремонт и установка малых архитектурных форм	28 000,00	303 133,36
	<i>Изготовление и монтаж новогодней инсталляции "Олень упряжка", новогодней атрибутики на игровую коробку</i>		7 884,78
	<i>Изготовление, окрашивание и монтаж бордового металлического заборчика вдоль</i>		164 107,98
	<i>Установка светодиодных деревьев</i>		37 995,25
	<i>Демонтаж участка забора и установка калитки с мачтой для освещения</i>		6 257,76
	<i>Изготовление и монтаж качелей больших с крышей из поликарбоната</i>		38 000,00
	<i>Изготовление, установка и окрашивание деревянной скамьи вокруг елочки, заборчика</i>		12 000,00
	<i>Установка ограждения, ворот, крытой колясочной/велопарковки, мачты для освещения</i>		36 887,60
2	Озеленение территории и прочее благоустройство	20 000,00	89 345,48
	<i>Озеленение территории: услуги садовника, цветочная рассада, саженцы, песок</i>		37 458,00
	<i>Устройство ворсовых покрытий, резиновых ковриков в подъезды</i>		24 787,48
	<i>Гирлянды</i>		15 600,00
	<i>Установка декоративного велосипеда на газон 2-го подъезда</i>		2 000,00
	<i>Изготовление и монтаж информационных стендов, карманов</i>		9 500,00
4.	Обслуживание		
1	Техническое обслуживание и эксплуатация индивидуальной котельной для нужд отопления и ГВС	260 000,00	240 000,00
2	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	49 800,00	11 066,02
3	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	68 793,40	58 601,10
4	Начисление и выдача квитанций, справок, ведение баз данных	75 862,07	51 274,80

5	Претензионно-исковая работа, в том числе по взысканию задолженности	68 965,52	46 094,93
6	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	12 000,00	12 000,00
7	Программное обеспечение и услуги связи	18 500,00	13 009,88
8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, инструмент)	82 000,00	27 566,39
9	Налоги, сборы, обязательные платежи	94 999,80	82 815,80
5.	Управление		
1	Управленческие расходы	151 724,14	127 418,51
2	Рентабельность УК 5%	98 960,88	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	1 979 217,60	1 748 441,71
	Итого перерасход		174 340,3

Информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Задолженность потребителей (на начало периода)		0,00
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		213 464,42
1	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение (по 30.04.2020)
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		383,46
4	Начислено потребителям		16 327,63
5	Оплачено потребителями		15 699,41
6	Задолженность потребителей		628,22
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		16 327,63
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		16 327,63
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		2 778,84
4	Начислено потребителям		239 730,12
5	Оплачено потребителями		185 520,74
6	Задолженность потребителей		54 209,38
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		239 730,12
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		239 730,12
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Водоотведение (по 30.04.2020)
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		3 162,29
4	Начислено потребителям		20 987,04
5	Оплачено потребителями		20 075,52
6	Задолженность потребителей		911,52
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		20 987,04
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		20 987,04
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Отопление
2	Единица измерения		Гкл.
3	Общий объем потребления		415,22
4	Начислено потребителям		482 175,30
5	Оплачено потребителями		344 983,23
6	Задолженность потребителей		137 192,07
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		482 175,30
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		482 175,30
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00