

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по
Воронежскому шоссе 1 за 2019 (с 01.01.2019 по 31.12.2019)**

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	1 183 604,40	
1.1	Содержание	1 028 424,14	
1.2	Текущий ремонт	36 000,00	
1.3	Управление	119 180,22	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	7 000,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	153 597,38	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	1 145 364,88	
5	Задолженность собственников на конец периода	191 836,90	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Планоые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Содержание общего имущества		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	18 000,00	0,00
2	Вывоз твердых бытовых отходов	102 000,00	121 415,38
3	Вывоз крупногабаритного мусора	12 000,00	3 412,92
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной	36 000,00	3 000,00
5	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их активирование	48 000,00	59 583,07
6	Обслуживание вентиляционных каналов	4 500,00	6 195,20
7	Дератизация и дезинсекция	3 000,00	2 710,80
8	Инженерно-техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	48 000,00	44 000,00
9	Электротехническое обслуживание	42 000,00	36 000,00
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, подъездов	96 000,00	100 506,45
11	Уборка и вывоз снега	28 000,00	7 484,48
12	Чистка кровли от снега, сбивание сосулек	8 000,00	1 010,41
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 000,00	
2.	Текущий ремонт		
1	Текущий ремонт общего имущества	36 000,00	137 629,06
	<i>Монтаж подставок, колес на контейнера, ремонт ограждения контейнерной площадки</i>		1 526,06
	<i>Установка новых светильников</i>		15 120,00
	<i>Замена доводчиков</i>		9 000,00
	<i>Ремонт резервного электрокотла</i>		48 063,00
	<i>Установка циркуляционного насоса для ГВС</i>		57 500,00
	<i>Монтаж козырька на вход в подвал 1-го подъезда</i>		6 420,00
3.	Благоустройство		
1	Ремонт и установка малых архитектурных форм	0,00	275 104,70
	<i>Изготовление и монтаж новогодней инсталляции "Оленья упряжка", новогодней атрибутики на игровую коробку</i>		4 715,22
	<i>Изготовление, окрашивание и монтаж бордового металлического заборчика вдоль газонов</i>		186 547,98
	<i>Установка светодиодных деревьев</i>		37 995,25
	<i>Демонтаж участка забора и установка калитки с мачтой для освещения</i>		3 742,24
	<i>Изготовление и монтаж качелей больших с крышей из поликарбоната</i>		38 000,00
	<i>Окрашивание деревянных скамеек на игровой площадке</i>		4 104,00
2	Озеленение территории и прочее благоустройство	25 000,00	43 381,32
	<i>Озеленение территории: услуги садовника, цветочная рассада, саженцы, песок</i>		7 558,00
	<i>Устройство ворсовых покрытий, резиновых коврик в подъезды</i>		14 823,32
	<i>Изготовление и установка москитных сеток в подъезды</i>		18 000,00
	<i>Устройство каменной речки, газона, дороржки возле котельной</i>		3 000,00
4.	Обслуживание		
1	Техническое обслуживание и эксплуатация индивидуальной котельной для нужд отопления и ГВС	240 385,50	120 000,00
2	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	30 624,00	10 921,41
3	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	40 242,55	35 044,42
4	Начисление и выдача квитанций, справок, ведение баз данных	48 000,00	32 751,16
5	Претензионно-исковая работа, в том числе по взысканию задолженности	36 000,00	29 375,52
6	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	12 000,00	12 000,00
7	Программное обеспечение и услуги связи	12 000,00	7 780,12

8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, инструмент)	41 000,00	16 485,15
9	Налоги, сборы, обязательные платежи	73 672,09	49 525,20
5.	Управление		
1	Управленческие расходы	60 000,00	82 684,54
2	Рентабельность УК 5%	59 180,22	60 003,00
	ИТОГО РАСХОДЫ:	1 183 604,36	1 298 004,30
	Расходы за счет выручки от сдачи в аренду общего имущества		
	<i>Проведение новогоднего утренника</i>		7 250,00
	Итого расходов, в том числе за счет выручки от аренды:		1 305 254,30
	Итого перерасход		152 889,42
Информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	175 784,38
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	237 054,62
1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	4 794,24
4	Начислено потребителям	руб.	204 138,69
5	Оплачено потребителями	руб.	192 417,32
6	Задолженность потребителей	руб.	11 721,37
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 138,69
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	204 138,69
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	2 664,00
4	Начислено потребителям	руб.	229 823,56
5	Оплачено потребителями	руб.	216 009,10
6	Задолженность потребителей	руб.	13 814,46
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 823,56
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	229 823,56
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	7 458,24
4	Начислено потребителям	руб.	253 322,20
5	Оплачено потребителями	руб.	238 256,06
6	Задолженность потребителей	руб.	15 066,14
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 322,20
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	253 322,20
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
2	Единица измерения	-	м2
3	Общий объем потребления	нат. показ.	494,82
4	Начислено потребителям	руб.	Гкл.
5	Оплачено потребителями	руб.	330 702,40
6	Задолженность потребителей	руб.	316 215,36
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 487,04
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	330 702,40
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00