

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передачи помещений в МКД № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 00 минут 02.05.2022 до 10 часов 00 минут 16.05.2022

16 мая 2022 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): 02.05.2022 в 19 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 19 часов 00 мин. 02.05.2022 до 10 часов 00 минут 16.05.2022.

Место проведения собрания в очной форме: около 1-го подъезда многоквартирного дома № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 02.05.2022 года в 19 часов 00 минут на очной части собрания около 1-го подъезда многоквартирного дома № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске инициатору собрания;
2. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;
3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 16.05.2022 в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд, 1-й этаж.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, Воронежское шоссе 3а/1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Управляющая компания - ООО «Магнит» (ИНН 2724133457).

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 19 часов 00 минут 02.05.2022 присутствовали 0 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Реестр собственников, участников долевого строительства, принявших по акту помещения в многоквартирном доме № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 02.05.2022.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 91 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список Собственников, участников долевого строительства, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема - передач МКД № 3а по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом в период с 19 часов 00 минут 02.05.2022 до 10 часов 00 минут 16.05.2022.

Общее количество голосов – 5 712,00 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3 758,33 голосов.

Кворум составил **65,80 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Председатель собрания – Генеральный директор ООО «Магнит» Казбан Ольга Александровна.

Секретарь собрания - Юрист ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна.

Подсчет голосов производился:

Председателем собрания – Казбан Ольгой Александровной.

Секретарем собрания - Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» Казбан Ольгу Александровну.

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» Ильину Евгению Игоревну.

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

4. Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.

5. Заключить договор управления многоквартирным домом № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на 1 год.

6. Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске **38,65 руб.** с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

7. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.

8. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2022.

9. Установить силами ИП Вавилова Глеба Константиновича (ОГРНИП 313272323200028) систему «домофон» (2 smart -панели) и «видеонаблюдение» в количестве 15-ти камер на арендной основе (без выкупа систем видеонаблюдения и домофонной системы и включения их в состав общего имущества дома) с ежемесячной оплатой в размере 115 рублей с жилого/нежилого помещения; принять решение об оплате услуги непосредственно ИП Вавилу Г.К.; принять условия публичного договора об оказании услуг между ИП Вавилов Г.К. и собственниками (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс <https://telss.ru/>); предоставить ИП Вавилу Г.К. согласие на размещение оборудования «домофон» и «видеонаблюдение» на элементах дома, согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

10. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2022;

11. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

12. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, в т.ч. от своего имени, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы;

13. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

14. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из

собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт или путем направления на электронный адрес;

15. Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний (о размещении сообщений о проведении общих собраний) и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3161,68 кв.м.

«Против» - 67,50 кв.м.

«Воздержался» - 529,151 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3161,68 кв.м.

«Против» - 67,50 кв.м.

«Воздержался» - 529,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3152,50 кв.м.

«Против» - 67,50 кв.м.

«Воздержался» - 538,33 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске. Текст Договора управления приведён в Приложении № 7 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3112,90 кв.м.

«Против» - 67,50 кв.м.

«Воздержался» - 577,93 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Заключить договор управления многоквартирным домом № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на 1 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на 1 год.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3158,30 кв.м.

«Против» - 67,50 кв.м.

«Воздержался» - 532,53 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске **38,65 руб.** с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске **38,65 руб.** с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

РЕШИЛИ: Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске **38,65 руб.** с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2876,72 кв.м.

«Против» - 129,30 кв.м.

«Воздержался» 752,32 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске. Перечень, периодичность и стоимость указаны в Приложении № 6 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3259,68 кв.м.

«Против» - 67,50 кв.м.

«Воздержался» 431,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 8 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2022.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2022.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2022.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3340,38 кв.м.

«Против» - 22,40 кв.м.

«Воздержался» - 395,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 9 повестки дня: Установить силами ИП Вавилова Глеба Константиновича (ОГРНИП 313272323200028) систему «домофон» (2 smart - панели) и «видеонаблюдение» в количестве 15-ти камер на арендной основе (без выкупа систем видеонаблюдения и домофонной системы и включения их в состав общего имущества дома) с ежемесячной оплатой в размере 115 рублей с жилого/нежилого помещения; принять решение об оплате услуги непосредственно ИП Вавилову Г.К.; принять условия публичного договора об оказании услуг между ИП Вавилов Г.К. и собственниками (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс <https://telss.ru/>); предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на размещение оборудования «домофон» и «видеонаблюдение» на элементах дома, согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить силами ИП Вавилова Глеба Константиновича (ОГРНИП 313272323200028) систему «домофон» (2 smart - панели) и «видеонаблюдение» в количестве 15-ти камер на арендной основе (без выкупа систем видеонаблюдения и домофонной системы и включения их в состав общего имущества дома) с ежемесячной оплатой в размере 115 рублей с жилого/нежилого помещения; принять решение об оплате услуги непосредственно ИП Вавилову Г.К.; принять условия публичного договора об оказании услуг между ИП Вавилов Г.К. и собственниками (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс <https://telss.ru/>); предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на размещение оборудования «домофон» и «видеонаблюдение» на элементах дома, согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: Установить силами ИП Вавилова Глеба Константиновича (ОГРНИП 313272323200028) систему «домофон» (2 smart - панели) и «видеонаблюдение» в количестве 15-ти камер на арендной основе (без выкупа систем видеонаблюдения и домофонной системы и включения их в состав общего имущества дома) с ежемесячной оплатой в размере 115 рублей с жилого/нежилого помещения; принять решение об оплате услуги непосредственно ИП Вавилову Г.К.; принять условия публичного договора об оказании услуг между ИП Вавилов Г.К. и собственниками (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс <https://telss.ru/>); предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на размещение оборудования «домофон» и «видеонаблюдение» на элементах дома, согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3337,00 кв.м.

«Против» - 93,70 кв.м.

«Воздержался» - 327,63 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 10 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2022.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2022.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2022.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3392,63 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 365,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 11 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3351,67 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 406,67 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 12 повестки дня: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски, заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, в т.ч. от своего имени, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски, заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, в т.ч. от своего имени, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

РЕШИЛИ: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски, заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, в т.ч. от

своего имени, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3236,75 кв.м.

«Против» - 67,50 кв.м.

«Воздержался» - 454,08 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 13 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3368,18 кв.м.

«Против» - 67,50 кв.м.

«Воздержался» - 322,65 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 14 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт или путем направления на электронный адрес.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт или путем направления на электронный адрес.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт или путем направления на электронный адрес

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3392,53 кв.м.

«Против» - 67,50 кв.м.

«Воздержался» - 298,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 15 повестки дня: Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний (о размещении сообщений о проведении общих собраний) и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний (о размещении сообщений о проведении общих собраний) и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

РЕШИЛИ: Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний (о размещении сообщений о проведении общих собраний) и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3520,63 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 237,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.


Место хранения Протокола № 1 от 16.05.2022 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1- Список Собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передач МКД № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 2 л.;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников, участников долевого строительства, принявших по акту помещения в многоквартирном доме № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 02.05.2022 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список Собственников, участников долевого строительства, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема - передач МКД № 3а по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом в период с 19 часов 00 минут 02.05.2022 до 10 часов 00 минут 16.05.2022 на 2 л.;
4. Приложение № 4 – Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передачи МКД № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;
5. Приложение № 5 – Реестр уведомлений на 10 л.;
6. Приложение № 6 – Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3А/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 2 л.
7. Приложение № 7 – Договор управления многоквартирным домом на 6 л.;
8. Приложение № 8 –Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на 159 л.;
9. Приложение № 9 - Ведомости подсчета голосов с 1-го по 15-й вопросы на 30 л.;
10. Приложение № 10 - Уведомление об итогах общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передачи помещений в МКД № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 2 л.;
11. Приложение № 11 – Акт от 17.05.2022 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передачи помещений в МКД № 3а/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Лобанов Е.А.

 Лобанов Е.А.

Председатель собрания  Лобанов Е.А. Дата: 16.05.2022

Секретарь собрания  Лобанов Е.А. Дата: 16.05.2022