

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема-передачи в МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут 22.01.2019 до 18 часов 00 минут 15.02.2019

15 февраля 2019 г.

г. Хабаровск

Инициатор собрания: ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): вторник 22.01.2019 в 10 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 10 часов 00 мин. 22.01.2019 до 18 часов 00 минут 15.02.2019.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске (около 1-го подъезда).

Место и срок передачи решений собственникам:

1. 22.01.2019 года в 10 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске инициатору собрания нарочно;
2. Мастеру ООО «Магнит» Панову Евгению Владимировичу, созвонившись по телефону 8-999-792-37-77 с 10 час. 00 мин. 22.01.2019 до 18 час. 00 мин. 15.02.2019;
3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске с 10 час. 00 мин. 22.01.2019 до 18 час. 00 мин. 15.02.2019 в часы работы ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;
4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске с 10 час. 00 мин. 22.01.2019 до 18 час. 00 мин. 15.02.2019 в часы работы ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;
5. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16-36 с 10 час. 00 мин. 22.01.2019 до 18 час. 00 мин. 15.02.2019.

Дата и место подсчета голосов: 18 часов 10 минут 15.02.2019 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова ба, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске: с 10 часов 00 мин. до 18 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Общее количество голосов – 4 056,18 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 2 327,82 голосов.

Кворум составил **57,39 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился Председателем собрания – Казбан Ольгой Александровной, секретарем собрания – Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания:
Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;
Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).
3. Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске и заключить его с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 16 февраля 2019 года на 5 лет.
4. Утвердить перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, в том числе техническому обслуживанию и эксплуатации индивидуальной котельной для нужд отопления и ГВС многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске и тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 41,00 руб./м².
5. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика технической и иной документации на многоквартирный дом № 1/1 по

Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

6. Установить запорное устройство с магнитным замком (домофон) на входные двери в подъезды многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с принятием данного имущества в состав общедомового и утверждением тарифа (платы) за ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон) в размере 1,44 рубля с 1м² жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой;

7. Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 15-ти штук (3 – первые этажи подъездов, 12 – наружный периметр дома) и принять их в состав общедомового имущества с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 3,42 рубля с 1м² жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой;

8. Утвердить плату за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 300,0 руб. и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой;

9. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставяющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с 01.02.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией;

10. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставяющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) в многоквартирный дом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с 01.02.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодную воду и водоотведение (канализация) напрямую с ресурсоснабжающей организацией;

11. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски, подавать заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы;

12. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга;

13. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске следующими полномочиями, касающимися общего имущества собственников: принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе с направлением доходов от данных договоров в том числе на благоустройство территории и прочие нужды; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске; заключать от имени собственников МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций, в т.ч. самостоятельно определять стоимость договора;

14. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить сбор и выставление в платежных документах ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за ограничение/приостановление коммунальных ресурсов собственникам, в отношении которых введено ограничение/приостановление ввиду неоплаты коммунальных услуг, согласно правил, установленных законодательством РФ по ценам (тарифам) организаций, оказывающих соответствующие виды услуг, а также производить сбор указанной платы;

15. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь

помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

16. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес;

Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать председателем собрания - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания - юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 087,92 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 239,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания - юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 247,62 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 80,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

3. По третьему вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске и заключить его с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 16 февраля 2019 года на 5 лет».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 077,74 кв.м.

«Против» - 131,08 кв.м.

«Воздержался» - 119,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске и заключить его с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 16 февраля 2019 года на 5 лет.

4. По четвертому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, в том числе техническому обслуживанию и эксплуатации индивидуальной котельной для нужд отопления и ГВС многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске и тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 41,00 руб./м².».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 879,17 кв.м.

«Против» - 156,44 кв.м.

«Воздержался» - 292,21 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, в том числе техническому

обслуживанию и эксплуатации индивидуальной котельной для нужд отопления и ГВС многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске и тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 41,00 руб./м².

5. По пятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика технической и иной документации на многоквартирный дом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 247,82 кв.м.
«Против» - 0,00 кв.м.
«Воздержался» - 80,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика технической и иной документации на многоквартирный дом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

6. По шестому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Установить запорное устройство с магнитным замком (домофон) на входные двери в подъезды многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с принятием данного имущества в состав общедомового и утверждением тарифа (платы) за ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон) в размере 1,44 рубля с 1м² жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 096,66 кв.м.
«Против» - 103,01 кв.м.
«Воздержался» - 128,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Установить запорное устройство с магнитным замком (домофон) на входные двери в подъезды многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с принятием данного имущества в состав общедомового и утверждением тарифа (платы) за ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон) в размере 1,44 рубля с 1м² жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

7. По седьмому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 15-ти штук (3 – первые этажи подъездов, 12 – наружный периметр дома) и принять их в состав общедомового имущества с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 3,42 рубля с 1м² жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 910,92 кв.м.
«Против» - 36,17 кв.м.
«Воздержался» - 380,73 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 15-ти штук (3 – первые этажи подъездов, 12 – наружный периметр дома) и принять их в состав общедомового имущества с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 3,42 рубля с 1м² жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

8. По восьмому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить плату за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 300,0 руб. и предоставить ООО «Магнит» право сбора и

выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 895,35 кв.м.
«Против» - 80,36 кв.м.
«Воздержался» - 311,91 кв.м.

При подсчете голосов не учтен голос собственника квартиры 12 (40,20 кв.м.) - Черницовой Ольги Васильевны - проставлена "галка" и в графе «За» и «Воздержался», что не позволяет определить волю собственника.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 300,0 руб. и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

9. По девятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Заклучить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с 01.02.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 247,61 кв.м.
«Против» - 40,51 кв.м.
«Воздержался» - 39,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с 01.02.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. По десятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Заклучить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) в многоквартирный дом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с 01.02.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодную воду и водоотведение (канализация) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 247,61 кв.м.
«Против» - 40,51 кв.м.
«Воздержался» - 39,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) в многоквартирный дом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с 01.02.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодную воду и водоотведение (канализация) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 239,92 кв.м.
«Против» - 0,00 кв.м.
«Воздержался» - 87,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске по вопросам,

касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 018,65 кв.м.
«Против» - 204,05 кв.м.
«Воздержался» - 105,12 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске следующими полномочиями, касающимися общего имущества собственников: принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе с направлением доходов от данных договоров в том числе на благоустройство территории и прочие нужды; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске; заключать от имени собственников МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций, в т.ч. самостоятельно определять стоимость договора»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 783,54 кв.м.
«Против» - 214,74 кв.м.
«Воздержался» - 329,54 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить сбор и выставление в платежных документах ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за ограничение/приостановление коммунальных ресурсов собственникам, в отношении которых введено ограничение/приостановление ввиду неоплаты коммунальных услуг, согласно правил, установленных законодательством РФ по ценам (тарифам) организаций, оказывающих соответствующие виды услуг, а также производить сбор указанной платы.»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 140,41 кв.м.
«Против» - 147,71 кв.м.
«Воздержался» - 39,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить сбор и выставление в платежных документах ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за ограничение/приостановление коммунальных ресурсов собственникам, в отношении которых введено ограничение/приостановление ввиду неоплаты коммунальных услуг, согласно правил, установленных законодательством РФ по ценам (тарифам) организаций, оказывающих соответствующие виды услуг, а также производить сбор указанной платы.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 251,71 кв.м.
«Против» - 19,60 кв.м.
«Воздержался» - 56,51 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 165,51 кв.м.
«Против» - 122,61 кв.м.
«Воздержался» - 39,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 288,12 кв.м.
«Против» - 0,00 кв.м.
«Воздержался» - 39,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 15.02.2019 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. Копия Протокола № 1 от 15.02.2019 и приложения к нему хранятся в офисе ООО «Магнит», расположенном в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема-передачи в МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 6 л.;
2. Реестр собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема-передачи в МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом в очно - заочной форме в период с 10 часов 00 минут 22.01.2019 до 18 часов 00 минут 15.02.2019 на 4 л.;

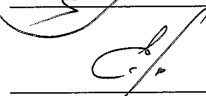
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема-передачи в МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 2 л.;
4. Реестр собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема-передачи в МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске уведомленных о проведении очно-заочного голосования в период с 22.01.2019 по 15.02.2019 и получивших бюллетень (бланк) голосования (с реестром заказной корреспонденции) на 10 л.;
5. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема-передачи в МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 22.01.2019 по 15.02.2019 на 192 л.;
6. Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема-передачи в МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 22.01.2019 по 15.02.2019 с 1-го по 17-й вопросы на 34 л.;
7. Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, в том числе техническому обслуживанию и эксплуатации индивидуальной котельной для нужд отопления и ГВС многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 1 л.;
8. Договор управления многоквартирным домом № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 7 л.

Председатель собрания



Казбан О.А.

Секретарь собрания



Ильина Е.И.