

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема-передачи в МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 17 часов 30 мин. 03.09.2018 до 18 часов 00 минут 30.09.2018

30 сентября 2018 г.

г. Хабаровск

Инициатор собрания: ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): понедельник 03.09.2018 в 17 часов 30 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 17 часов 30 мин. 03.09.2018 до 18 часов 00 минут 30.09.2018.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 03.09.2018 года в 17 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске инициатору собрания нарочно;
2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с 17 час. 30 мин. 03.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018;
3. Мастеру ООО «Магнит» Панову Евгению Владимировичу, созвонившись по телефону 8-999-792-37-77 с 17 час. 30 мин. 03.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018;
4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г.Хабаровске с 17 час. 30 мин. 03.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;
5. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске с 17 час. 30 мин. 03.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018; в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;
6. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16 с 17 час. 30 мин. 03.09.2018 до 18 час. 00 мин. 30.09.2018.

Дата и место подсчета голосов: 18 часов 10 минут 30.09.2018 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с понедельника по пятницу, в случае выбора способа управления – управляющей компанией ООО «Магнит».

Общее количество голосов – 2 405,60 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 1 591,47 голосов.

Кворум составил **66,16 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился Председателем собрания - Казбан Ольгой Александровной, секретарем собрания - Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания:
Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;
Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
2. Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с установкой цифровых камер:
 - 2.1. 1 вариант: в количестве 11-ти штук по наружному периметру дома с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **85,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
 - 2.2. 2 вариант: в количестве 14-ти штук (3 – первые этажи подъездов, 11 – наружный периметр дома) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **100,0 руб.** с жилого/нежилого

помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 454,15 кв.м.

«Против» - 77,55 кв.м.

«Воздержался» - 59,77 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с установкой цифровых камер:

1 вариант: в количестве 11-ти штук по наружному периметру дома с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **85,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

2 вариант: в количестве 14-ти штук (3 – первые этажи подъездов, 11 – наружный периметр дома) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **100,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1553,82 кв.м.

«Против» - 37,65 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Голосовали за вариант № 1: 62,40 кв.м.

Голосовали за вариант № 2: 1491,42 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 14-ти штук (3 – первые этажи подъездов, 11 – наружный периметр дома) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере **100,0 руб.** с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Место хранения оригинала Протокола № 2 от 30.09.2018 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. Копия Протокола № 2 от 30.09.2018 и приложения к нему хранятся в офисе ООО «Магнит», расположенном в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске.

Приложения к Протоколу:

1. Список собственников, участников долевого строительства многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 2 л.;

2. Список собственников, участников долевого строительства многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 17 часов 30 мин. 03.09.2018 до 18 часов 00 минут 30.09.2018 на 2 л.;

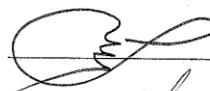
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема-передачи в МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;

4. Копия Акта о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 1 л.;


5. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников, участников долевого строительства многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 17 часов 30 мин. 03.09.2018 до 18 часов 00 минут 30.09.2018 на 78 л.;

6. Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников, участников долевого строительства многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 17 часов 30 мин. 03.09.2018 до 18 часов 00 минут 30.09.2018 с 1-го по 2-й вопросы на 4 л.

Председатель собрания

 Казбан О.А.

Секретарь собрания

 Ильина Е.И.