

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 00 минут 29.06.2022 до 10 часов 00 минут 25.08.2022

25 августа 2020 г.

г. Хабаровск

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): среда 29.06.2022 в 19 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 19 часов 00 мин. 29.06.2022 до 10 часов 00 минут 25.08.2022.

Место проведения собрания в очной форме: около 1-го подъезда МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 29.06.2022 года в 19 часов 00 минут инициатору собрания нарочно;
2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета;

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 25.08.2022 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова ба, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске: с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, Воронежское шоссе 1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 19 часов 00 минут 29.06.2022 присутствовал 1 собственник, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 29.06.2022.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней) приняли участие собственники 18 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом с 19 часов 00 минут 29.06.2022 до 10 часов 00 минут 25.08.2022.

Общее количество голосов – 2406,13 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 512,50 голосов.

Кворум составил **21,30 %**. Общее собрание НЕ правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

5. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2022, а в случае начала оказания услуг региональным

оператором после 01.08.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

6. Утвердить с 01.08.2022 размер платы за содержание, текущий ремонт и управление в размере **38,65 рублей** с 1 кв.м. жилого помещения в месяц без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить ежемесячный порядок расчета платы за вывоз ТКО и КГМ до начала оказания деятельности региональным оператором - исходя из фактических затрат ООО «Магнит» за месяц, согласно счетов организаций, осуществляющих вывоз пропорционально площади жилого помещения; после начала оказания деятельности региональным оператором – в соответствии с порядком, утвержденным законодательством.

7. Утвердить с 01.08.2022 перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Выбрать совет дома (кандидаты в совет дома будут определены на очной части собрания, включены в бюллетень голосования, в случае наличия кандидатов).

9. Избрать из состава совета дома председателя (кандидата в совет дома определить на очной части собрания, включить в бюллетень голосования в случае наличия кандидата).

10. Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, в т.ч. о выполнении работ за счет средств текущего ремонта.

11. Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

12. В случае выбора председателя совета дома, наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту. В случае невыбора (отсутствия) председателя совета, утвердить возможность по принятию работ у управляющей организации любым собственником дома.

13. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 - 2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 25.08.2022 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 1 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 29.06.2022 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом с 19 часов 00 минут 29.06.2022 до 10 часов 00 минут 25.08.2022 на 1 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;

5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске от 18.06.2022 на 1 л.;
6. Приложение № 6 – Уведомление о продлении заочной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 1 л.;
7. Приложение № 7 – Акт о размещении уведомления о продлении заочной части очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ~~№ 1 по~~ Воронежскому шоссе в г. Хабаровске от 19.07.2022 на 1 л.;
8. Приложение № 8 - Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 3 л.;
9. Приложение № 9 – Бюллетени голосования на 22 л.
10. Приложение № 10 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 29.07.2022 до 10 часов 00 минут 25.08.2022 на 1 л.;
11. Приложение № 11 – Акт от 05.09.2022 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 29.06.2022 до 10 часов 00 минут 25.08.2022 на 1 л.

Инициатор собрания _____



Дата: 25.08.2022

Handwritten mark