

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО "Магнит" договора управления за 2018 год
МКД 680033, г.Хабаровск, Воронежское шоссе 1

2405,70 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение, итого:
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2019	28.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	16.01.2018	16.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 183 604,40
8.	- за содержание дома	руб.	1 028 292,41
9.	- за текущий ремонт	руб.	36 085,50
10.	- за услуги управления	руб.	119 226,49
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 037 956,10
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 037 956,10
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 648,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 000,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,42
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз твердых коммунальных отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 327,20

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых коммунальных отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,99
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 400,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
21.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение обходов, осмотров обого имущества, выявление недостатков и их актирование
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 668,12
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение обходов, осмотров обого имущества, выявление недостатков и их актирование
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 195,20
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21

21.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 098,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
21.	Наименование работ (услуг)	-	Инженерно - техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Инженерно - техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,66
21.	Наименование работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,04
21.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание лестничных клеток,придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 200,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание лестничных клеток,придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,06
21.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и вывоз снега
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 850,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и вывоз снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	после снегопада

25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
21.	Наименование работ (услуг)	-	Чистка кровли от снега, сбивание сосулек
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 500,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Чистка кровли от снега, сбивание сосулек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
21.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
21.	Наименование работ (услуг)	-	Кадастровые работы с целью формирования земельного участка
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Кадастровые работы с целью формирования земельного участка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
21.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 979,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Ремонт сантехнического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 858,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Ремонт перекоса входной двери 1 подъезд
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 500,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена электроприборов, ремонт освещения МОП
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 629,00

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж закрытой контейнерной площадки для ТКО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 350,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
21.	Наименование работ (услуг)	-	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 660,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	май - сентябрь
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и эксплуатация индивидуальной газовой котельной для нужд отопления и ГВС
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	162 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и эксплуатация индивидуальной газовой котельной для нужд отопления и ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,61
21.	Наименование работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 140,38
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 дня в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
21.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно - кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 203,65
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расчетно - кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,50

21.	Наименование работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций, выдача справок, ведение баз данных
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 735,29
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций, выдача справок, ведение баз данных
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,89
21.	Наименование работ (услуг)	-	Претензионно-исковая работа, юридическое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 626,51
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Претензионно-исковая работа, юридическое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
21.	Наименование работ (услуг)	-	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 дня в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
21.	Наименование работ (услуг)	-	Програмное обеспечение и Услуги связи
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 032,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Програмное обеспечение и Услуги связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,105028335
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. Инвентарь)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 138,93

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. Инвентарь)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,53
21.	Наименование работ (услуг)	-	Уплата налогов, сборов, обязательных платежей и гос. пошлины
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 238,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уплата налогов, сборов, обязательных платежей и гос. пошлины
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в установленные законом сроки
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,84
21.	Наименование работ (услуг)	-	Управленческие работы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 784,44
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управленческие работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 151,80
37.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	97 337,00

40.	Начислено потребителям	руб.	296 783,88
41.	Оплачено потребителями	руб.	296 783,88
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	296 783,88
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	296 783,88
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 715,82
40.	Начислено потребителям	руб.	148 632,63
41.	Оплачено потребителями	руб.	120 521,87
42.	Задолженность потребителей	руб.	28 110,76
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 632,63
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	148 632,63
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение (канализация)
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 754,73
40.	Начислено потребителям	руб.	188 422,98
41.	Оплачено потребителями	руб.	153 618,07
42.	Задолженность потребителей	руб.	34 804,91
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 422,98
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188 422,98
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 038,92

40.	Начислено потребителям	руб.	165 600,80
41.	Оплачено потребителями	руб.	134 615,15
42.	Задолженность потребителей	руб.	30 985,65
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 600,80
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	165 600,80
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	324,93
40.	Начислено потребителям	руб.	422 409,71
41.	Оплачено потребителями	руб.	350 159,23
42.	Задолженность потребителей	руб.	72 250,48
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	422 409,71
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	422 409,71
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-