

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 17 часов 00 минут 20.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019

27 декабря 2019 г.

г. Хабаровск

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): среда 20.11.2019 в 17 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 17 часов 00 мин. 20.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019.

Место проведения собрания в очной форме: около 3-го (третьего) подъезда многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 20.11.2019 года в 17 часов 00 минут около 3-го (третьего) подъезда многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске инициатору собрания нарочно;
2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с 17 час. 00 мин. 20.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019;
3. Мастеру ООО «Магнит» Панову Евгению Владимировичу, созвонившись по телефону 8-999-792-37-77 с 17 час. 00 мин. 20.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019;
4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске с 17 час. 00 мин. 20.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;
5. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске с 17 час. 00 мин. 20.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;
6. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16-36 с 17 час. 00 мин. 20.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 20 минут 27.12.2019 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с понедельника по пятницу, в случае выбора способа управления – управляющей компанией ООО «Магнит».

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, Воронежское шоссе 1/1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 17 часов 00 минут 20.11.2019 присутствовали 6 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 17 часов 00 минут 20.11.2019.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней) приняли участие собственники 67 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Реестр собственников МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 17 часов 00 мин. 20.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019.

Общее количество голосов –4027,21 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2308,08 голосов.

Кворум составил **57,31 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Генеральным директором ООО «Магнит» – Казбан Ольгой Александровной;
Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.
Мастером ООО «Магнит» - Пановым Евгением Владимировичем.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.
2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.
5. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов мастера ООО «Магнит» – Панова Евгения Владимировича.
6. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 2020 год;
7. Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске путем установки ворот с электроприводом на въезде на придомовую территорию.
8. Установить на въезде на придомовую территорию МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске ворота с электроприводом и системой считывания номеров автотранспорта (собственников и специализированного транспорта) для открытия/закрытия ворот; утвердить ежемесячный платеж на техническое обслуживание данной системы в размере 25,00 руб./месяц с жилого/нежилого помещения и утвердить единовременный целевой платеж на установку данной системы (с оплатой не позднее 31.03.2020):
 - 8.1. в размере **1980,20 рублей с жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
 - ИЛИ
 - 8.2. в размере **61,80 рубль с 1м² жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
9. Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного решения по вопросу № 7,8 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.
10. Организовать круглосуточную охрану общего имущества МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске силами частного охранного предприятия (ЧОП) с утверждением ежемесячной платы в размере:
 - 10.1. **325,25 рублей с жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
 - ИЛИ
 - 10.2. **10,15 рублей с 1м² жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1718,30 кв.м.

«Против» - 229,81 кв.м.

«Воздержался» - 359,97 кв.м.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1720,15 кв.м.

«Против» - 309,58 кв.м.

«Воздержался» - 278,35 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1607,00 кв.м.

«Против» - 392,53 кв.м.

«Воздержался» - 308,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1686,65 кв.м.

«Против» - 261,06 кв.м.

«Воздержался» - 360,37 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов мастера ООО «Магнит» – Панова Евгения Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов мастера ООО «Магнит» – Панова Евгения Владимировича.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов мастера ООО «Магнит» – Панова Евгения Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1526,55 кв.м.

«Против» - 409,03 кв.м.

«Воздержался» - 372,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1571,78 кв.м.

«Против» - 277,43 кв.м.

«Воздержался» - 458,57 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске путем установки ворот с электроприводом на въезде на придомовую территорию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске путем установки ворот с электроприводом на въезде на придомовую территорию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 544,40 кв.м.

«Против» - 1670,23 кв.м.

«Воздержался» - 93,45 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 8 повестки дня: Установить на въезде на придомовую территорию МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске ворота с электроприводом и системой считывания номеров автотранспорта (собственников и специализированного транспорта) для открытия/закрытия ворот; утвердить ежемесячный платеж на техническое обслуживание данной системы в размере 25,00 руб./месяц с жилого/нежилого помещения и утвердить единовременный целевой платеж на установку данной системы (с оплатой не позднее 31.03.2020): 8.1. в размере **1980,20 рублей с жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой ИЛИ 8.2. в размере **61,80 рубль с 1м² жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на въезде на придомовую территорию МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске ворота с электроприводом и системой считывания номеров автотранспорта (собственников и специализированного транспорта) для открытия/закрытия ворот; утвердить ежемесячный платеж на техническое обслуживание данной системы в размере 25,00 руб./месяц с жилого/нежилого помещения и утвердить единовременный целевой платеж на установку данной системы (с оплатой не позднее 31.03.2020): 8.1. в размере **1980,20 рублей с жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой ИЛИ 8.2. в размере **61,80 рубль с 1м² жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 330,80 кв.м.

«Против» - 1923,63 кв.м.

«Воздержался» - 53,65 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 9 повестки дня: Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного решения по вопросу № 7,8 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного решения по вопросу № 7,8 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 620,00 кв.м.

«Против» - 1635,73 кв.м.

«Воздержался» - 52,35 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 10 повестки дня: Организовать круглосуточную охрану общего имущества МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске силами частного охранного предприятия (ЧОП) с утверждением ежемесячной платы в размере: 10.1. **325,25 рублей с жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой ИЛИ 10.2. **10,15 рублей с 1м² жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать круглосуточную охрану общего имущества МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске силами частного охранного предприятия (ЧОП) с утверждением ежемесячной платы в размере: 10.1. **325,25 рублей с жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой ИЛИ 10.2. **10,15 рублей с 1м² жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой..

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 310,70 кв.м.

«Против» - 1868,48 кв.м.

«Воздержался» - 128,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.



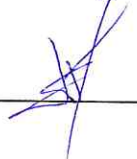
Место хранения оригинала Протокола № 1 от 27.12.2019 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.


Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 -Список собственников МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 6 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 17 часов 00 минут на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Реестр собственников МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 17 часов 00 мин. 20.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019 на 4 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 07.11.2019 на 2 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске от 07.11.2019 на 1 л.;
6. Приложение № 6 – Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 2020 год на 1 л.;
7. Приложение № 7 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 186 л.;

8. Приложение № 8 – Ведомости подсчета голосов по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 40 л.;
9. Приложение № 9 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого с 17 часов 00 минут 20.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019 на 3 л.;
10. Приложение № 10 – Акт от 07.01.2020 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого с 17 часов 00 минут 20.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

	<u>Тазбанов</u>
	<u>Шевцов С.И.</u>
	<u>Панов Е. В.</u>

Председатель собрания  Тазбанов Дата: 27.12.2019

Секретарь собрания  Шевцов С.И. Дата: 27.12.2019