

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 17 часов 00 минут 20.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019

27 декабря 2019 г.

г. Хабаровск

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): среда 20.11.2019 в 17 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 17 часов 00 мин. 20.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске (около 3-го подъезда).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 20.11.2019 года в 17 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске (около 3-го подъезда) инициатору собрания нарочно;
2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с 17 час. 00 мин. 20.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019;
3. Мастеру ООО «Магнит» Панову Евгению Владимировичу, созвонившись по телефону 8-999-792-37-77 с 17 час. 00 мин. 20.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019;
4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске с 17 час. 00 мин. 20.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;
5. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске с 17 час. 00 мин. 20.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;
6. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16-36 с 17 час. 00 мин. 20.11.2019 до 17 час. 00 мин. 27.12.2019.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 20 минут 27.12.2019 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с понедельника по пятницу, в случае выбора способа управления – управляющей компанией ООО «Магнит».

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, Воронежское шоссе 1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 17 часов 00 минут 20.11.2019 присутствовали 0 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 17 часов 00 минут 20.11.2019.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней) приняли участие собственники 39 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании собственников, проводимом в период с 17 часов 00 минут 20.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019.

Общее количество голосов –2405,60 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 984,10 голосов.

Кворум составил 40,91 %. Общее собрание не правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Генеральным директором ООО «Магнит» – Казбан Ольгой Александровной;
Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.
Мастером ООО «Магнит» - Пановым Евгением Владимировичем.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

5. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов мастера ООО «Магнит» – Панова Евгения Владимировича.

6. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение в многоквартирный дом № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с 01.03.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

7. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 2020 год;

8. Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске путем установки ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком на въезде на придомовую территорию.

9. Установить на въезде на придомовую территорию МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске ворота с электроприводом и системой считывания номеров автотранспорта (собственников и специализированного транспорта) для открытия/закрытия ворот и калитку с электромагнитным замком; утвердить ежемесячный платеж на техническое обслуживание данной системы в размере 25,00 руб./месяц с жилого/нежилого помещения и утвердить единовременный целевой платеж на установку данной системы (с оплатой не позднее 31.03.2020):

9.1. в размере 1980,20 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ИЛИ

9.2. в размере 61,80 рубль с 1м² жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10. Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного решения по вопросу № 8,9 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

11. Организовать круглосуточную охрану общего имущества МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске силами частного охранного предприятия (ЧОП) с утверждением ежемесячной платы в размере:

11.1. 325,25 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ИЛИ




11.2. 10,15 рублей с 1м² жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Приложения к Протоколу:


1. Приложение № 1 -Список собственников МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 2 л.;

2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 17 часов 00 минут 20.11.2019 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании собственников, проводимом в период с 17 часов 00 минут 20.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019 на 1 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 07.11.2019 на 2 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске от 07.11.2019 на 1 л.;
6. Приложение № 6 – Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 2020 год на 1 л.;
7. Приложение № 7 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске на 91 л.;
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого с 17 часов 00 минут 20.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019 на 1 л.;
9. Приложение № 9 – Акт от 07.01.2020 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого с 17 часов 00 минут 20.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.12.2019 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

	<u>Казбанова</u>
	<u>Чельшиц С.И.</u>
	<u>Панов Е.В.</u>

Председатель собрания

 Казбанова

Дата: 27.12.2019

Секретарь собрания

 Чельшиц С.И.

Дата: 27.12.2019