

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи в МКД, расположенном по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес), проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут 04.07.2020 до 10 часов 00 минут 31.07.2020

31 июля 2020 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения собрания:

- **Очная форма (совместное присутствие):** суббота 04.07.2020 в 10 часов 00 минут.

- **Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений (бюллетеней)):** с 10 часов 00 мин. 04.07.2020 до 10 часов 00 минут 31.07.2020.

Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие): около 1-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 04.07.2020 года в 10 часов 00 минут около 1-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) инициатору собрания нарочно;

2. Инициатору собрания Клыковской Дарье Михайловне (кв. 182), созвонившись по тел. 8-924-208-93-23 с 10 часов 00 мин. 04.07.2020 до 10 часов 00 минут 31.07.2020.

3. Реутовой - Ильющиц Юлии Леонидовне (кв. 205), созвонившись по тел. 8-909-844-43-88 с 10 часов 00 мин. 04.07.2020 до 10 часов 00 минут 31.07.2020.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 20 минут 31.07.2020 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова ба, 5-й подъезд, 1-й этаж.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

У инициатора собрания, предварительно созвонившись по тел. 8-924-208-93-23.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес).

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Клыковская Дарья Михайловна (кв. 182).

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 10 часов 00 минут 04.07.2020 присутствовали 33 участника долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников/дольщиков многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес), присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 00 минут 04.07.2020.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 140 квартир, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Реестр собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи в МКД, расположенном по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес), принявших участие в общем собрании, проводимом в очно - заочной форме в период с 10 часов 00 минут 04.07.2020 до 10 часов 00 минут 31.07.2020.

Общее количество жилых помещений в МКД, расположенном по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) – 7 806,34 кв.м.

Общее количество голосов – 7 806,34 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4 782,78 голосов.

Кворум составил **61,27 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Клыковской Дарьей Михайловной (кв. 182);

Реутовой - Ильющиц Юлией Леонидовной (кв. 205);

Пашковой Олесей Александровной (кв. 68).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Клыковскую Дарью Михайловну (кв. 182);
2. Выбрать секретарем собрания Реутову - Ильющиц Юлию Леонидовну (кв. 205);
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Клыковскую Дарью Михайловну (кв. 182);
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Реутову - Ильющиц Юлию Леонидовну (кв. 205);
5. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Пашкову Олесю Александровну (кв. 68).
6. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).
7. Утвердить положения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес).
8. Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01 августа 2020 года на 3 года.
9. Установить с 01.08.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) **34,50** руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до заключения договора с региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после заключения договора с региональным оператором – по утвержденным нормативам.
10. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес).
11. Наделить Генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну полномочиями по присвоению многоквартирному дому, расположенному по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) адреса, в т.ч. полномочиями на представление интересов собственников в Администрации г. Хабаровска и ее структурных подразделениях, иных органах и учреждениях для реализации полномочия.
12. Наделить Генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну полномочиями по представлению интересов собственников по вопросу формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и оформлению его в общую долевую собственность, с правом заключения договора на проведение работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельного участка, представительства собственников в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю, ФГБУ Федеральная кадастровая палата «Росреестра» и иных организациях для реализации полномочия по формированию земельного участка и оформлению его в общедолевую собственность.

13. Наделить ООО «Магнит» полномочиями по истребованию с застройщика технической и иной документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес), а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

14. Утвердить услугу «видеонаблюдение» с предоставлением ООО «Магнит» права размещения на элементах общего имущества МКД, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) системы видеонаблюдения, в т.ч. цифровых камер в количестве 21-ой штуки (3 – первые этажи подъездов, 3- верхние этажи подъездов; 3 - лифты; 12 – наружный периметр дома) с оплатой в размере:

14.1 **80,00 рублей с жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ИЛИ

14.2. **2,30 рубль с 1м² жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

15. Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорных устройств с магнитным замком (домофон) на входных дверях в подъезды МКД в размере:

15.1. **40,00 рублей с жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ИЛИ

15.2. **1,15 рублей с 1м² жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой;

16. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) с 01.08.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией;

17. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) в многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) с 01.09.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодную воду и водоотведение (канализация) напрямую с ресурсоснабжающей организацией;

18. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски, заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы;

19. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия Договора управления право безвозмездного использования нежилых помещений, входящих в общую собственность собственников МКД для целей содержания, обслуживания, управления МКД.

20. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций

на общем имуществе МКД; заключать от имени собственников договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома с самостоятельным определением платы за пользование.

21. Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на следующие цели: 80 % - на благоустройство, содержание и ремонт; 20% - вознаграждение управляющей компании.

22. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга;

23. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

24. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес;

25. Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

26. Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания Клыковскую Дарью Михайловну (кв. 182).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Клыковскую Дарью Михайловну (кв. 182);

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Клыковскую Дарью Михайловну (кв. 182).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4213,36 кв.м.

«Против» - 20,11 кв.м.

«Воздержался» - 549,31 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания Реутову - Ильющуц Юлию Леонидовну (кв. 205).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Реутову - Ильющуц Юлию Леонидовну (кв. 205).

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Реутову - Ильющуц Юлию Леонидовну (кв. 205).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4272,48 кв.м.

«Против» - 20,11 кв.м.

«Воздержался» - 490,19 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Клыковскую Дарью Михайловну (кв. 182).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Клыковскую Дарью Михайловну (кв. 182).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Клыковскую Дарью Михайловну (кв. 182).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4206,49 кв.м.

«Против» - 49,31 кв.м.

«Воздержался» - 526,98 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Реутову - Ильющиц Юлию Леонидовну (кв. 205).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Реутову - Ильющиц Юлию Леонидовну (кв. 205).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Реутову - Ильющиц Юлию Леонидовну (кв. 205).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4226,23 кв.м.

«Против» - 79,62 кв.м.

«Воздержался» - 476,93 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 5 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Пашкову Олесю Александровну (кв. 68).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Пашкову Олесю Александровну (кв. 68).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Пашкову Олесю Александровну (кв. 68).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4230,21 кв.м.

«Против» - 108,43 кв.м.

«Воздержался» - 444,14 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 6 повестки дня: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4342,60 кв.м.

«Против» - 126,62 кв.м.

«Воздержался» - 313,56 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Клыковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 7 повестки дня: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес).

Предлагаемый текст Договора является Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес).

РЕШИЛИ: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4333,18 кв.м.

«Против» - 79,62 кв.м.

«Воздержался» - 369,98 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Клыкковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 8 повестки дня: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01 августа 2020 года на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01 августа 2020 года на 3 года.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01 августа 2020 года на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4298,27 кв.м.

«Против» - 141,78 кв.м.

«Воздержался» - 342,74 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Клыкковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 9 повестки дня: Установить с 01.08.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) **34,50** руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до заключения договора с региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после заключения договора с региональным оператором – по утвержденным нормативам.

Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, в том числе техническому обслуживанию и эксплуатации индивидуальной котельной для нужд отопления и ГВС многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) является Приложением № 6 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.08.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) **34,50** руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до заключения договора с региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после заключения договора с региональным оператором – по утвержденным нормативам.

РЕШИЛИ: Установить с 01.08.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) **34,50** руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, вывоз

твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до заключения договора с региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после заключения договора с региональным оператором – по утвержденным нормативам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4202,45 кв.м.

«Против» - 154,53 кв.м.

«Воздержался» - 425,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Клыкковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 10 повестки дня: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес).

Предлагаемый к утверждению перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, в том числе техническому обслуживанию и эксплуатации индивидуальной котельной для нужд отопления и ГВС многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) является Приложением № 6 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4272,26 кв.м.

«Против» - 50,42 кв.м.

«Воздержался» - 460,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыкковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 11 повестки дня: Наделить Генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну полномочиями по присвоению многоквартирному дому, расположенному по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) адреса, в т.ч. полномочиями на представление интересов собственников в Администрации г. Хабаровска и ее структурных подразделениях, иных органах и учреждениях для реализации полномочия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну полномочиями по присвоению многоквартирному дому, расположенному по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) адреса, в т.ч. полномочиями на представление интересов собственников в Администрации г. Хабаровска и ее структурных подразделениях, иных органах и учреждениях для реализации полномочия.

РЕШИЛИ: Наделить Генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну полномочиями по присвоению многоквартирному дому, расположенному по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) адреса, в т.ч. полномочиями на представление интересов собственников в Администрации г. Хабаровска и ее структурных подразделениях, иных органах и учреждениях для реализации полномочия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4417,85 кв.м.

«Против» - 79,62 кв.м.

«Воздержался» - 285,31 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством письмом.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыкковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 12 повестки дня: Наделить Генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну полномочиями по представлению интересов собственников по вопросу формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и оформлению его в общую долевую собственность, с правом заключения договора на проведение работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельного участка, представительства собственников в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю, ФГБУ Федеральная кадастровая палата «Росреестра» и иных организациях для реализации полномочия по формированию земельного участка и оформлению его в общую долевую собственность.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну полномочиями по представлению интересов собственников по вопросу формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и оформлению его в общую долевую собственность, с правом заключения договора на проведение работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельного участка, представительства собственников в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю, ФГБУ Федеральная кадастровая палата «Росреестра» и иных организациях для реализации полномочия по формированию земельного участка и оформлению его в общую долевую собственность.

РЕШИЛИ: Наделить Генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну полномочиями по представлению интересов собственников по вопросу формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и оформлению его в общую долевую собственность, с правом заключения договора на проведение работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельного участка, представительства собственников в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю, ФГБУ Федеральная кадастровая палата «Росреестра» и иных организациях для реализации полномочия по формированию земельного участка и оформлению его в общую долевую собственность.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4397,03 кв.м.

«Против» - 126,62 кв.м.

«Воздержался» - 259,13 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыкковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 13 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» полномочиями по истребованию с застройщика технической и иной документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес), а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Магнит» полномочиями по истребованию с застройщика технической и иной документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес), а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Магнит» полномочиями по истребованию с застройщика технической и иной документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес), а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4342,60 кв.м.

«Против» - 126,62 кв.м.

«Воздержался» - 313,56 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыкковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 14 повестки дня: Утвердить услугу «видеонаблюдение» с предоставлением ООО «Магнит» права размещения на элементах

общего имущества МКД, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) системы видеонаблюдения, в т.ч. цифровых камер в количестве 21-ой штуки (3 – первые этажи подъездов, 3- верхние этажи подъездов; 3 - лифты; 12 – наружный периметр дома) с оплатой в размере: 14.1 **80,00 рублей с жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ИЛИ 14.2. **2,30 рубль с 1м² жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить услугу «видеонаблюдение» с предоставлением ООО «Магнит» права размещения на элементах общего имущества МКД, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) системы видеонаблюдения, в т.ч. цифровых камер в количестве 21-ой штуки (3 – первые этажи подъездов, 3- верхние этажи подъездов; 3 - лифты; 12 – наружный периметр дома) с оплатой в размере: 14.1 **80,00 рублей с жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ИЛИ 14.2. **2,30 рубль с 1м² жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Утвердить услугу «видеонаблюдение» с предоставлением ООО «Магнит» права размещения на элементах общего имущества МКД, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) системы видеонаблюдения, в т.ч. цифровых камер в количестве 21-ой штуки (3 – первые этажи подъездов, 3- верхние этажи подъездов; 3 - лифты; 12 – наружный периметр дома) с оплатой в размере **80,00 рублей с жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4283,08 кв.м.

«14.1. -1 вариант» - 3292,14 кв.м.

«14.2. - 2 вариант» - 2895,25 кв.м.

«Против» - 156,32 кв.м.

«Воздержался» - 343,38 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыкковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 15 повестки дня: Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорных устройств с магнитным замком (домофон) на входных дверях в подъезды МКД в размере: 15.1. **40,00 рублей с жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой ИЛИ 15.2. **1,15 рублей с 1м² жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорных устройств с магнитным замком (домофон) на входных дверях в подъезды МКД в размере: 15.1. **40,00 рублей с жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой ИЛИ 15.2. **1,15 рублей с 1м² жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой..

РЕШИЛИ: Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорных устройств с магнитным замком (домофон) на входных дверях в подъезды МКД в размере **40,00 рублей с жилого/нежилого помещения** и предоставить ООО «Магнит» право сбора средств и

выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4280,35 кв.м.
«1 вариант 15.1.» – 3317,01 кв.м.
«2 вариант 15.2.» – 2875,77 кв.м.
«Против» - 126,62 кв.м.
«Воздержался» - 375,81 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 16 повестки дня: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) с 01.08.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) с 01.08.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) с 01.08.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4485,96 кв.м.
«Против» - 96,31 кв.м.
«Воздержался» - 200,51 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 17 повестки дня: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) в многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) с 01.09.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодную воду и водоотведение (канализация) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) в многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) с 01.09.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодную воду и водоотведение (канализация) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) в многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) с 01.09.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодную воду и водоотведение (канализация) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4485,96 кв.м.
«Против» - 96,31 кв.м.
«Воздержался» - 200,51 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 18 повестки дня: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски, заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски, заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

РЕШИЛИ: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски, заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4261,79 кв.м.

«Против» - 155,62 кв.м.

«Воздержался» - 365,37 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

19. По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 19 повестки дня: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия Договора управления право безвозмездного использования нежилых помещений, входящих в общую собственность собственников МКД для целей содержания, обслуживания, управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия Договора управления право безвозмездного использования нежилых помещений, входящих в общую собственность собственников МКД для целей содержания, обслуживания, управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3919,85 кв.м.

«Против» - 324,04 кв.м.

«Воздержался» - 538,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 20 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД; заключать от имени собственников договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома с самостоятельным определением платы за пользование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД; заключать от имени собственников договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома с самостоятельным определением платы за пользование.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3873,78 кв.м.

«Против» - 494,77 кв.м.

«Воздержался» - 414,23 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 21 повестки дня: Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на следующие цели: 80 % - на благоустройство, содержание и ремонт; 20% - вознаграждение управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на следующие цели: 80 % - на благоустройство, содержание и ремонт; 20% - вознаграждение управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3945,62 кв.м.

«Против» - 279,88 кв.м.

«Воздержался» - 557,28 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 22 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3889,71 кв.м.

«Против» - 499,20 кв.м.

«Воздержался» - 393,88 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 23 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4314,71 кв.м.

«Против» - 184,74 кв.м.

«Воздержался» - 283,33 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 24 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4317,32 кв.м.

«Против» - 96,31 кв.м.

«Воздержался» - 369,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыкковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 25 повестки дня: Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

РЕШИЛИ: Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4456,96 кв.м.

«Против» - 108,74 кв.м.

«Воздержался» - 217,08 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Клыкковскую Дарью Михайловну. Вопрос № 26 повестки дня: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4427,84 кв.м.

«Против» - 108,74 кв.м.

«Воздержался» - 246,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 31.07.2020 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи в МКД, расположенном по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) на 5 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников/дольщиков многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес), присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 00 минут 04.07.2020 на 2 л.;

3. Приложение № 3 - Реестр собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи в МКД, расположенном по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес), принявших участие в общем собрании, проводимом в очно - заочной форме в период с 10 часов 00 минут 04.07.2020 до 10 часов 00 минут 31.07.2020 на 3 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи в МКД, расположенном по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес), проводимого в очно-заочной форме на 2 л.;
5. Приложение № 5 - Реестр заказной корреспонденции по отправке уведомления о проведении очередного общего собрания на 9 л.;
6. Приложение № 6 - Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, в том числе техническому обслуживанию и эксплуатации индивидуальной котельной для нужд отопления и ГВС многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) на 2 л.;
7. Приложение № 7 - Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) на 9 л.
8. Приложение № 8 - Бюллетени голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания, проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут 04.07.2020 до 10 часов 00 минут 31.07.2020 на 540 л.;
9. Приложение № 9 - Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД, расположенном по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес) в период с 10 часов 00 минут 04.07.2020 до 10 часов 00 минут 31.07.2020 с 1-го по 26-й вопросы на 104 л.;
10. Приложение № 10 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД, расположенном по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес), проводимого с 10 часов 00 минут 04.07.2020 до 10 часов 00 минут 31.07.2020 на 8 л.;
11. Приложение № 11 – Акт от 05.08.2020 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД, расположенном по адресу г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская д. 21 (строительный адрес), проводимого с 10 часов 00 минут 04.07.2020 до 10 часов 00 минут 31.07.2020 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

Дуров М. Руфов-Ильин
Окишев Кирилл Д. М.
Окаев Таешиба ОА

Председатель собрания Окишев Кирилл Д. М. Дата: 31.07.2020

Секретарь собрания Дуров М. Руфов-Ильин О.И. Дата: 31.07.2020