

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема-передачи в МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 22.12.2017 по 15.01.2018

15 января 2018 г.

г. Хабаровск

Инициатор собрания: ООО «Магнит». ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): пятница 22.12.2017 в 17 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 22.12.2017 с 17 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 15.01.2018.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.

Место и срок передачи решений собственникам:

1. 22.12.2017 года в 17 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске инициатору собрания нарочно;

2. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 4а, 6а в г.Хабаровске с 22.12.2017 по 15.01.2018 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут;

3. Офис Застройщика ООО «Ладный дом», расположенный в многоквартирном доме № 44 по ул. Алексеевской в г. Хабаровске с 22.12.2017 по 15.01.2018;

4. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с 22.12.2017 с 17 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 15.01.2018;

5. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г.Хабаровск, ул. Санитарная 16 с 22.12.2017 с 19 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 15.01.2018.

Дата и место подсчета голосов: 19 часов 10 минут 15.01.2018 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с понедельника по пятницу, в случае выбора способа управления – управляющей компанией ООО «Магнит».

Общее количество голосов – 2405,70 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – **1293,40 голосов.**

Кворум составил **53,76 %**. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну;

Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), утвердить положения договора управления и заключить его с 16 января 2018 года на 5 лет.

3. Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. на техническое обслуживание и эксплуатацию индивидуальной котельной для нужд отопления и ГВС многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в размере 41,00 руб./м² на 2018 год.

4. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика технической и иной документации на многоквартирный дом № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

5. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых помещений многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске в судах, подавать иски в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

6. Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание домофонов многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске в размере 40,00 руб./квартира и выставление платы в счетах – извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

7. Утвердить порядок расчетов за электрическую энергию за жилые/нежилые помещения многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

8. Принять на общедомовое имущество многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске установленный прибор учета электроэнергии.

9. Принять решение о включении в размер платы за содержание и ремонт помещений, плату за коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанные исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

10. Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества, договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний в многоквартирном доме № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций на возмездной основе с направлением доходов от данных договоров в том числе на благоустройство территории и прочие нужды.

11. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах и прочее) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

13. Информирование собственников о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря собрания: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1191,00 кв.м.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 102,4 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), утвердить положения договора управления и заключить его с 16 января 2018 на 5 лет».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1191,00 кв.м.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 102,4 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. на техническое обслуживание и эксплуатацию индивидуальной котельной для нужд отопления и ГВС многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в размере 41,00 руб./м² на 2018 год».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 892,40 кв.м.

«Против» - 101,30 кв.м.

«Воздержался» - 299,7 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика технической и иной документации на многоквартирный дом № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1143,55 кв.м.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 149,85 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня «Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых помещений многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске в судах, подавать иски в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1163,1 кв.м.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 130,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание домофонов многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске в размере 40,00 руб./квартира и выставление платы в счетах – извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1074,60 кв.м.

«Против» - 61 кв.м.

«Воздержался» - 157,8 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утвердить порядок расчетов за электрическую энергию за жилые/нежилые помещения многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1219,50 кв.м.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 73,9 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Принять на общедомовое имущество многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске установленный прибор учета электроэнергии».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1073,15 кв.м.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 220,25 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня «Принять решение о включении в размер платы за содержание и ремонт помещений, плату за коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанные исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1084,10 кв.м.

«Против» - 67,7 кв.м.

«Воздержался» - 141,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня «Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества, договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний в многоквартирном доме № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций на возмездной основе с направлением доходов от данных договоров в том числе на благоустройство территории и прочие нужды.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1077,90 кв.м.

«Против» - 55,4 кв.м.

«Воздержался» - 160,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах и прочее) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1247,20 кв.м.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 46,2 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1219,30 кв.м.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 74,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Информирование собственников о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1275,10 кв.м.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 18,30 кв.м.


Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 15.01.2018 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. Копии Протокола № 1 от 15.01.2018 и приложений к нему хранятся в офисе ООО «Магнит», расположенном в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема-передачи в МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске;
2. Реестр собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема-передачи в МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом в период с 22.12.2017 по 15.01.2018;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема-передачи в МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме;
4. Реестр собственников/дольщиков, принявших помещения по акту приема-передачи в МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, уведомленных о проведении очно-заочного голосования в период с 22.12.2017 по 15.01.2018 и получивших бюллетень (бланк) голосования;
5. Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема-передачи в МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимом в очно-заочной форме в период с 22.12.2017 по 15.01.2018 с 1-го по 13-й вопросы;
6. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема-передачи в МКД № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 22.12.2017 по 15.01.2018;
7. Договор управления многоквартирным домом № 1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.

Председатель собрания


Казбан О.А.

Секретарь собрания


Ильина Е.И.