

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи в МКД, расположенном по адресу г. Хабаровск, Воронежское шоссе 1А, проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 30 минут 28.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021

15 января 2021 г.

г. Хабаровск

### Дата и время проведения собрания:

- **Очная форма (совместное присутствие):** суббота 28.11.2020 в 10 часов 30 минут.

- **Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений (бюллетеней)):** с 10 часов 30 мин. 28.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021.

**Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие):** в 1-м подъезде МКД № 1А по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.

### Место и срок передачи решений собственников:

1. 28.11.2020 года в 10 часов 30 минут в 1-м подъезде МКД № 1А по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске инициатору собрания нарочно;

2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 1А по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске с 10 часов 30 мин. 28.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021.

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г.Хабаровске с 10 часов 30 мин. 28.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске с 10 часов 30 мин. 28.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

5. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16-36 с 10 часов 30 мин. 28.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021.

**Дата и место подсчета голосов:** 10 часов 30 минут 15.01.2021 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

### Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с понедельника по пятницу.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Хабаровск, Воронежское шоссе 1А.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

### Инициатор собрания:

ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

### Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 10 часов 30 минут 28.11.2020 присутствовали 16 участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 1а по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 00 минут 28.11.2020.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 54 квартир, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Реестр собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи в МКД, расположенном по адресу г. Хабаровск, Воронежское шоссе 1а, принявших участие в общем собрании, проводимом в очно - заочной форме в период с 10 часов 30 минут 28.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021.

Общее количество жилых помещений в МКД, расположенном по адресу г. Хабаровск, Воронежское шоссе 1А – 8 333,70 кв.м.

**Общее количество голосов – 8 333,70 голосов.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1 946,20 голосов.**

Кворум составил **23,35 %**. Общее собрание НЕ правомочно принимать решения. Подсчет по вопросам повестки дня не производился.

Подсчет голосов с целью определения наличия/отсутствия кворума производился:

Ильиной Евгенией Игоревной – юристом ООО «Магнит».

На подсчет не явились:

Клыкковская Дарья Михайловна (кв. 173);

Куручкина Дарья Александровна (кв. 133);

метра, в случае превышения – 200 рублей за каждый квадратный метр; стоимость аренды общедомового имущества для размещения оборудования телекоммуникационных компаний – 2 000,00 рублей в месяц за каждое размещение. Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на благоустройство, текущий ремонт и прочее.

21. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений самими собственниками единолично, в т.ч. о заключении договоров с собственниками, имеющими намерение единолично занять часть общего имущества, в т.ч. путем установки дверей, ограждений на возмездной основе. Определить стоимость аренды общедомового имущества собственниками в размере 500,00 рублей за использование площади до 1 квадратного метра, в случае превышения – 200 рублей за каждый квадратный метр. Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на благоустройство, текущий ремонт и прочее.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 31.07.2020 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи в МКД, расположенном по адресу г. Хабаровск, Воронежское шоссе 1а на 5 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 1а по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 00 минут 28.11.2020 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Реестр собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи в МКД, расположенном по адресу г. Хабаровск, Воронежское шоссе 1а, принявших участие в общем собрании, проводимом в очно - заочной форме в период с 10 часов 30 минут 28.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021 на 2 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД № 1А по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 2 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи помещений МКД, расположенном по адресу г. Хабаровск, Воронежское шоссе 1а, проводимого с 10 часов 30 минут 28.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания на 188 л.;
7. Приложение № 7 - Уведомление об итогах внеочередного общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи в МКД, расположенном по адресу г. Хабаровск, Воронежское шоссе 1а, проводимого с 10 часов 30 минут 28.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021 на 1 л.;
8. Приложение № 8 – Акт от 19.01.2021 о размещении уведомления об итогах внеочередного общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи в МКД, расположенном по адресу г. Хабаровск, Воронежское шоссе 1а, проводимого с 10 часов 30 минут 28.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 

Инициатор собрания

ООО «Магнит»

Дата: 15.01.2021

