


Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, в том числе техническому обслуживанию и эксплуатации индивидуальной котельной для нужд отопления и ГВС, многоквартирного дома №1 по Воронежскому шоссе на 2018г.

СТАТЬИ ДОХОДОВ		План, руб.	1 м2	Периодичность
1	Управление, содержание и ремонт общего имущества	1 183 604,4	41,00	
ИТОГО ДОХОДЫ:		1 183 604,4	41,00	
СТАТЬИ РАСХОДОВ		Сумма, руб.		
1. Содержание общего имущества				
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	18 000,0	0,62	ежемесячно
2	Вывоз твердых бытовых отходов	102 000,0	3,53	6 дней в неделю
3	Вывоз крупногабаритного мусора	12 000,0	0,42	ежемесячно
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	36 000,0	1,25	июль-сентябрь
5	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их актирование	48 000,0	1,66	Ежемесячно
5	Обслуживание вентиляционных каналов	4 500,0	0,16	3 квартал
6	Дератизация и дезинсекция	3 000,0	0,10	2,4 квартал
7	Инженерно-техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	48 000,0	1,66	5 дней в неделю
8	Электротехническое обслуживание	42 000,0	1,45	5 дней в неделю
9	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	96 000,0	3,33	5 дней в неделю
10	Уборка снега	28 000,0	0,97	ноябрь-апрель
11	Чистка кровли от снега, сбивание сосулек	8 000,0	0,28	ноябрь-апрель
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 000,0	0,83	
ПОДИТОГ:		469 500,0	16,26	
2. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт общего имущества	36 000,0	1,25	по мере необходимости
ПОДИТОГ:		36 000,0	1,25	
3. Благоустройство				
1	Озеленение территории и прочее благоустройство	25 000,0	0,87	2 квартал
ПОДИТОГ:		25 000,0	0,87	
4. Обслуживание				
1	Техническое обслуживание и эксплуатация индивидуальной котельной для нужд отопления и ГВС	240 385,5	8,33	три раза в месяц
2	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	30 624,0	1,06	ежедневно
3	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	40 242,5	1,39	ежедневно
4	Начисление и выдача квитанций	48 000,0	1,66	ежедневно
5	Выдача справок и претензионная работа	36 000,0	1,25	ежедневно
6	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	12 000,0	0,42	ежедневно
7	Программное обеспечение и услуги связи	12 000,0	0,42	2,4 квартал
8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, инструмент)	41 000,0	1,42	по мере необходимости
9	Налоги, сборы, обязательные платежи	73 672,1	2,55	по сроку уплаты налогов
ПОДИТОГ:		533 924,1	18,50	
5. Управление				
1	Управленческие расходы	60 000,0	2,08	
2	Рентабельность УК 5%	59 180,2	2,05	
ПОДИТОГ:		119 180,2	4,13	
ИТОГО РАСХОДЫ:		1 183 604,4	41,00	


 ООО «Лесинс» 